

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. DAVID MIGUEL ZAMORA BUENO, EL ARQ. CARLOS EDGARDO MACÍAS CONTRERAS, Y EL ARQ. JOSÉ MARÍA GOYA CARMONA, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, DIRECTOR GENERAL DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN, Y DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LES DENOMINARÁ "LA SECRETARÍA", Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA NEBAI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CON LA SOCIEDAD DENOMINADA ARQUITECTURA OMEGA, S.A. DE C.V., REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] Y LA C. [REDACTED] RESPECTIVAMENTE, EN SUS CARÁCTERES DE REPRESENTANTES LEGALES, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARÁ "LOS CONTRATISTAS"; Y A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", MISMO QUE SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "La Secretaría" declara por conducto de sus representantes, que:

I.1. Ser una dependencia de la Administración Pública Centralizada que tiene por objeto auxiliar al Gobernador del Estado en el despacho de los asuntos de su competencia, de conformidad con lo previsto en los artículos 36, 46, 50 fracciones I, X, XIX, XX, XXII y XXVII de la Constitución Política del Estado de Jalisco, así como en los artículos 1, 2, 3, 5, 6, 7 numeral 1 fracción III, 14, 15, 16 numeral 1 fracción X y 26 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

I.2. Que sus representantes cuentan con las facultades para obligarse en los términos de este convenio de conformidad en lo dispuesto por los artículos 1, 3, 4, 5, 6 fracción XIX, 9 fracciones IV y V, 10, 11 fracciones XI y XVI, y 33 fracción XXI del Reglamento Interno de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, el Mtro. David Miguel Zamora Bueno, lo acredita con el acuerdo de fecha 06 de diciembre de 2018 mediante el cual le fue otorgado el nombramiento y toma de protesta como Secretario de Infraestructura y Obra Pública, emitido a su favor por el Ing. Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco.

I.3. El contrato referido fue adjudicado a "Los Contratistas" como resultado del procedimiento de contratación bajo la modalidad de Licitación Pública Estatal con número de asignación SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021 instaurado por "La Secretaría", y el cual cuenta con Orden de Trabajo número LP-048-2021.

I.4. Que la Dirección Ejecutora encargada de la obra pública materia de este convenio es la Dirección General de Construcción de "La Secretaría".

I.5. Tiene su domicilio en la Av. Alcalde número 1351 Edificio "B", en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44270.

La presente hoja corresponde al Convenio Modificadorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, que celebran por una parte "La Secretaría" y por otra parte la empresa Nebai Construcciones, S.A. de C.V., en Asociación en Participación con la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., consistente en 06 hojas útiles por su anverso, incluyendo esta, suscrito el día 01 de julio de 2021.

II.- "Los Contratistas" declaran por conducto de sus representantes, bajo protesta de decir verdad que:

II.1. Su representada es una persona moral denominada Nebai Construcciones, S.A. de C.V., la cual cuenta con capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este convenio, acredita la existencia legal de la sociedad con el testimonio de la póliza número 08 de fecha 26 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del Licenciado Mario Santiago Camarena Plancarte, Corredor Público número 54 de la Plaza del Estado de Jalisco, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, bajo la boleta de inscripción con el folio mercantil número 33409*1, de fecha 12 de enero de 2007.

1
II.2. Su representante, el C. [REDACTED] ¹quién se identifica con credencial de elector número 4 [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, misma que se tuvo a la vista y obra en copia simple en el expediente conformado con motivo de la elaboración del presente convenio, acredita su carácter de Representante Legal de la sociedad con el testimonio de la escritura pública número 23,439 de fecha 08 de febrero de 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Juan José Sevilla Solórzano, Notario Público Titular número 02 de la Ciudad de Colima, Estado de Colima, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, bajo la boleta de inscripción con el folio mercantil número 33409*1 de fecha 01 de marzo de 2013; así mismo, bajo protesta de decir verdad manifiesta que a la fecha dicho nombramiento no le ha sido modificado ni revocado.

2
II.3. Su representada es una persona moral denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., la cual cuenta con capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este convenio, acredita la existencia legal de la sociedad con el testimonio de la escritura pública número 27,039 de fecha 04 de mayo de 2018, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Lozano Casillas, Notario Público número 106 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, bajo la boleta de inscripción con el folio mercantil número N-2018040986 de fecha 23 de mayo de 2018.

1
II.4. Su representante, la C. [REDACTED] ¹quién se identifica con credencial de elector número 4 [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, misma que se tuvo a la vista y obra en copia simple en el expediente conformado con motivo de la elaboración del presente convenio, acredita su carácter de Representante Legal de la sociedad con el testimonio de la escritura pública número 32,726 de fecha 14 de febrero de 2020, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Lozano Casillas, Notario Público Titular número 106 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, bajo la boleta de inscripción con el folio mercantil número N-2018040986 de fecha 19 de febrero de 2020; así mismo, bajo protesta de decir verdad manifiesta que a la fecha dicho nombramiento no le ha sido modificado ni revocado.

II.5. "Los Contratistas" señalan como domicilio el ubicado en la calle GK Chesterton No. 190, en la Colonia Jardines Vallarta, en el Municipio de Zapopan, Jalisco, C.P. 45027, mismo que señalan para recibir todo tipo de citas o notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señalen por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este convenio.

II.6. Sus representadas tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este convenio y disponen de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello, la sociedad denominada Nebai Construcciones, S.A. de C.V., cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes número NCO061026EY2 y la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes número AOM180507FU8.

II.7. Sus representadas se encuentran inscritas en el Registro Estatal Único de Proveedores y Contratistas del Gobierno del Estado de Jalisco bajo los números de registro C-1167 y C-1546 respectivamente, y que dichos registros se encuentran vigentes a la fecha de formalización del presente convenio.

III.- "Las Partes" declaran que:

III.1. Con fecha 08 de marzo de 2021 celebraron un Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado identificado con el número **SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021**, mediante el cual "La Secretaría" encomendó a "Los Contratistas" la ejecución de la obra denominada: **Rehabilitación y ampliación del Hospital Materno Infantil San Martín de las Flores, municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. Segunda etapa**, por un costo total de **\$27'614,196.45 (veintisiete millones seiscientos catorce mil ciento noventa y seis pesos 45/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), obligándose "Los Contratistas" a iniciar la ejecución de dicha obra el día **09 de marzo de 2021** y a concluirla el día **06 de julio de 2021**, plazo que comprende **120 días naturales**, manifestado así en las cláusulas primera, segunda y cuarta del contrato, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran.

III.2. Con fecha 29 de junio de 2021 "Los Contratistas" de conformidad con lo dispuesto en la cláusula vigésima octava del contrato, y el artículo 124 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, solicitaron un incremento en el monto del contrato referido, por la cantidad de **\$2'385,803.55 (dos millones trescientos ochenta y cinco mil ochocientos tres pesos 55/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), por concepto de trabajos adicionales a los estipulados en el contrato que nos ocupa, mismo que fue validado y autorizado por "La Secretaría" mediante dictamen técnico de fecha 29 de junio de 2021.

En virtud de la solicitud de incremento en el monto del contrato "Los Contratistas" requirieron a "La Secretaría" la ampliación del plazo de ejecución de la obra por 147 días naturales, para realizar durante este periodo de tiempo los trabajos adicionales correspondientes, lo cual fue validado y autorizado por "La Secretaría" mediante el dictamen técnico referido en el párrafo inmediato anterior; por lo que en el presente convenio se formaliza el nuevo importe y la ampliación del plazo de ejecución de la obra, modificándose así las cláusulas segunda y cuarta del multicitado contrato de obra.

III.3. Se reconocen expresamente la personalidad jurídica con la que comparecen y la capacidad legal que ostentan para asumir los derechos y obligaciones establecidos en el presente convenio, las cuales no les han sido revocadas ni modificadas en término alguno.

La presente hoja corresponde al Convenio Modificadorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, que celebran por una parte "La Secretaría" y por otra parte la empresa Nebai Construcciones, S.A. de C.V., en Asociación en Participación con la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., consistente en 06 hojas útiles por su anverso, incluyendo esta, suscrito el día 01 de julio de 2021.

III.4. Con fundamento en el artículo 102 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y el artículo 125 de su Reglamento, se modifican las cláusulas segunda y cuarta del contrato de referencia, para lo cual han decidido sujetarse a las siguientes

CLÁUSULAS

9 PRIMERA. - **OBJETO DEL CONVENIO.** - Consiste en ampliar el monto y plazo de ejecución de la obra denominada: **Rehabilitación y ampliación del Hospital Materno Infantil San Martín de las Flores, municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. Segunda etapa**, establecidos en las cláusulas segunda y cuarta respectivamente del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, de conformidad con lo señalado en la declaración III.2 del presente convenio.

SEGUNDA. - **MONTO DEL CONVENIO.** - Se incrementa el monto del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, señalado en la cláusula segunda del mismo, por la cantidad de **\$2'385,803.55 (dos millones trescientos ochenta y cinco mil ochocientos tres pesos 55/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), lo cual representa un incremento del 8.64% con relación al importe original del contrato.

Consecuentemente el monto total del contrato y el presente convenio es por la cantidad de **\$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

2 TERCERA. - **PLAZO DE EJECUCIÓN.** - Se amplía el plazo de ejecución de la obra denominada: **Rehabilitación y ampliación del Hospital Materno Infantil San Martín de las Flores, municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. Segunda etapa**, por **147 días naturales**, estableciéndose como fecha de inicio de la prórroga el día **07 de julio de 2021** y de término de la misma el día **30 de noviembre de 2021**, lo cual representa un incremento del 122.50% con relación al plazo original del contrato, para que durante este periodo de tiempo "**Los Contratistas**" ejecuten los trabajos adicionales establecidos en el catálogo de conceptos y el programa de ejecución correspondientes al presente convenio, los cuales forman parte integrante del presente convenio.

2 Consecuentemente el plazo de ejecución total de la obra es de **267 días naturales**, con fecha de inicio el día **09 de marzo de 2021** y de término el día **30 de noviembre de 2021**.

En virtud de la ampliación en el plazo de ejecución de la obra, la fianza de cumplimiento señalada en la cláusula décima del contrato que nos ocupa permanecerá vigente hasta la fecha de término de la prórroga que se formaliza mediante el presente convenio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 fracción II del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

CUARTA. - **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.** - El importe del presente convenio será cubierto con los recursos de la Partida Presupuestal número 6126 denominada "**Edificaciones para Servicio Médico y Asistencial**", a ejercer por "**La Secretaría**".

La presente hoja corresponde al Convenio Modificadorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, que celebran por una parte "La Secretaría" y por otra parte la empresa Nebai Construcciones, S.A. de C.V., en Asociación en Participación con la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., consistente en 06 hojas útiles por su anverso, incluyendo esta, suscrito el día 01 de julio de 2021.

QUINTA. - GARANTÍAS. - Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente convenio, **"Los Contratistas"** entregaron a **"La Secretaría"** la ampliación de la póliza de fianza número **BKY-0330-0070325** de fecha 01 de julio de 2021 por la cantidad de **\$238,580.35 (doscientos treinta y ocho mil quinientos ochenta pesos 35/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), que representa el 10% (diez por ciento) del incremento en el importe del contrato, el cual se formaliza mediante el presente convenio, otorgada por la Afianzadora **Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.**, a favor de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco y/o la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco, la cual se anexa al presente convenio para formar parte del mismo.

9 En virtud de lo anterior, se hace constar que el monto total amparado de la póliza de fianza referida en el párrafo inmediato anterior es por la cantidad de **\$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), que representa el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato y convenio.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 121 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

SEXTA. - ANTICIPO. - **"Las Partes"** acuerdan que **"La Secretaría"** no otorgará a **"Los Contratistas"** anticipo alguno respecto del incremento en el monto establecido en la cláusula segunda del presente convenio modificatorio.

2
[Redacted]
SÉPTIMA. - "Las Partes" convienen en que el contrato de obra pública que dio origen al presente convenio modificatorio queda vigente en todas sus partes, con la salvedad de aquellas que se modifican en este acto jurídico.

2
[Redacted]
OCTAVA. - "Las Partes" convienen que una vez realizada la revisión de los costos directos, indirectos y financiamiento propuestos originalmente por **"Los Contratistas"**, éstos no sufren modificaciones, por lo que prevalecerán los establecidos inicialmente en el contrato de obra pública materia del presente.

NOVENA. - "Las Partes" convienen que el presente convenio se sujete a las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos que sean aplicables al presente acto.

Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio **"Las Partes"** se someten a la jurisdicción del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, renunciando a cualquier fuero que les pudiese corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

DÉCIMA.- "Las Partes" manifiestan que el presente convenio lo celebran sin coacción, dolo, violencia, lesión o mala fe que pudiera afectar de nulidad la voluntad de las partes en el convenio.

La presente hoja corresponde al Convenio Modificatorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, que celebran por una parte **"La Secretaría"** y por otra parte la empresa Nebai Construcciones, S.A. de C.V., en Asociación en Participación con la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., consistente en 06 hojas útiles por su anverso, incluyendo esta, suscrito el día 01 de julio de 2021.



Leído el presente convenio y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 01 de julio de 2021.

POR "LA SECRETARÍA"



Secretaría
Infraestructura
y Obra Pública

MTRO. DAVID MIGUEL ZAMORA BUENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

ARQ. CARLOS EDGARDO MACÍAS CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE LICITACIÓN
Y CONTRATACIÓN

ARQ. JOSÉ MARÍA GOYA CARMONA
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN

POR "LOS CONTRATISTAS"

C. [REDACTED] 3
[REDACTED] 1
REPRESENTANTE LEGAL
NEBAI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

C. [REDACTED] 3
[REDACTED] 1
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA OMEGA, S.A. DE C.V.

TESTIGOS

MTRO. GUILLERMO MANUEL BRAMBILA GALAZ
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO
DE INFRAESTRUCTURA

LIC. LAURA VIRIDIANA DORANTES LÓPEZ
DIRECTORA DE PRÓRROGAS Y CONVENIOS

La presente hoja corresponde al Convenio Modificatorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-SMA-OB-LP-048-2021, que celebran por una parte "La Secretaría" y por otra parte la empresa Nebai Construcciones, S.A. de C.V., en Asociación en Participación con la sociedad denominada Arquitectura Omega, S.A. de C.V., consistente en 06 hojas útiles por su anverso, incluyendo esta, suscrito el día 01 de julio de 2021.

Fecha de clasificación: 12 de junio del 2019

Área: Dirección de Prórrogas y Convenios

Clasificación de Información Confidencial

Confidencial: Se eliminó: Nombre¹, Rúbrica², Firma³ y Número de Identificación Oficial⁴ de los particulares que aparecen en el presente documento.

Fundamento Legal: Artículo 21 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

Rúbrica y cargo del servidor público : Directora de Prórrogas y Convenios -----

