



Siendo las **09:30** horas del día **19 de Marzo de 2024**, en el municipio de **Juanacatlán, Jalisco**, se reúnen por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, el **Ing. Jacob Tejeda Álvarez** con el carácter de **Director de Construcción E Infraestructura Zona 3 Oriente**, adscrito a la **Dirección General de Construcción**, y el **Ing. Fernando Daniel Avalos Vergara**, en su carácter de **Residente de Obra**, y por otra parte la sociedad **Servicios en Diseño y Construcción de Inmuebles de Occidente, S.A. de C.V.**, representada por el C. **[REDACTED]** en su carácter de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Contratista"**, quien acredita su personalidad con la escritura pública número **1979**, de fecha **21 de Octubre de 2013**, pasada ante la fe del notario público **Lic. Ramiro Ruiz Casillas**, de la municipalidad de **Guadalajara, Jalisco**, y por último el **Ing. [REDACTED]** en su carácter de **Responsable de Obra**, a quienes de manera conjunta dentro de la presente acta, se les denominará como **"Las Partes"**, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 111 y 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 157 de su Reglamento, por lo que se levanta la presente Acta de entrega y recepción de los trabajos, derivada del contrato número **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-032-2024**, de fecha **16 de Enero de 2024**, relativo a los trabajos denominados: **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EL PREESCOLAR ESTEFANÍA CASTAÑEDA CCT 14DJN1509C, EN EL MUNICIPIO DE JUANACATLÁN, JALISCO. SEGUNDA ETAPA.**, previa notificación de "El Contratista" que se hizo mediante escrito a través de la bitácora de obra en su nota final, dentro del plazo máximo autorizado para la conclusión de los mismos.

Datos generales del contrato:

Contratista: **Servicios en Diseño y Construcción de Inmuebles de Occidente, S.A. de C.V.**

Contrato: **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-032-2024**

Orden de Trabajo: **AD-032-2024**

Importe de contrato (I.V.A. Incluido): **\$1,865,134.73**

Importe de convenio(s) modificadorio(s), (I.V.A. Incluido): **\$0.00**

Importe total contratado: **\$1,865,134.73**

Ajustes de Costos: **\$0.00**

Se otorgaron las siguientes garantías:

Fianza de Cumplimiento No. **083835-00000**, por la cantidad de **\$186,513.47** expedida por la afianzadora **Tokio Marine Hcc Mexico Compañía Afianzadora S.A. de C.V.**

Plazo de ejecución de los trabajos:

Fecha de inicio autorizada: 17 de Enero de 2024	Fecha de término autorizada: 19 de Marzo de 2024
Fecha de inicio real: 17 de Enero de 2024	Fecha de término real: 19 de Marzo de 2024

A la fecha se han generado y autorizado las siguientes estimaciones:

3

3



Número de estimación	Inicio del periodo de la estimación	Término del periodo de la estimación	Importe de la estimación
1	17 de Enero de 2024	31 de Enero de 2024	\$1,189,729.99
2	01 de Febrero de 2024	29 de Febrero de 2024	\$522,077.85
3 (TRES) finiquito	01 de Marzo de 2024	19 de Marzo de 2024	\$153,326.36
		Importe total estimado (incluye I.V.A.)	\$1,865,134.20
		Saldo por cancelar	\$0.53

Términos bajo los cuales se efectúa el acto de la Entrega y Recepción de los trabajos:

"Las Partes" realizaron un recorrido en el sitio de los trabajos, verificando con ello su conclusión y que estos se ejecutaron conforme a lo considerado en el catálogo de conceptos y lo autorizado por el Residente de Obra de la Secretaría.

Descripción breve de los trabajos ejecutados: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EL PREESCOLAR ESTEFANÍA CASTAÑEDA CCT 14DJN1509C, EN EL MUNICIPIO DE JUANACATLÁN, JALISCO. SEGUNDA ETAPA.

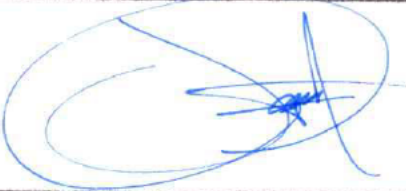
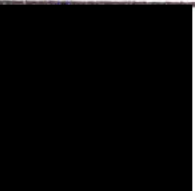
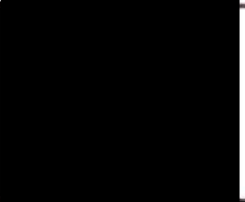
La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública por conducto de la **Dirección General de Construcción**, se reserva el derecho de realizar posteriormente a la celebración de la presente acta, las reclamaciones por obra faltante, mal ejecutada, por mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o vicios ocultos, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"El Contratista"**, quien hace entrega de la fianza que garantiza los vicios ocultos por el 10% diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos, mediante póliza No. **108990-00000** emitida por **Tokio Marine Hcc Mexico Compañía Afianzadora S.A. de C.V.**, de conformidad con lo señalado en el artículo 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

No habiendo más asuntos que tratar, se cierra la presente acta siendo las **10:30** horas del día de su inicio, la cual se levanta de conformidad con los artículos 111 y 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 157 de su Reglamento, firmando de conformidad **"Las Partes"** que participan en ella, dejando constancia para todos los efectos legales a que haya lugar.

3

3



Por la Dirección General de Construcción	Por el contratista Servicios en Diseño y Construcción de Inmuebles de Occidente, S.A. de C.V.
	3 
Ing. Jacob Tejeda Álvarez Director de Construcción E Infraestructura Zona 3 Oriente	1  Representante Legal
	3 
Ing. Fernando Daniel Avalos Vergara Residente de obra	Ing.  Responsable de Obra 1

Fecha de clasificación: 12 de junio del 2019

Área: Dirección de Finiquito y Cierre de Obras

Clasificación de Información Confidencial

Confidencial: Se eliminó: Nombre¹, Rúbrica² y Firma³ de los particulares que aparecen en el presente documento.

Fundamento Legal: Artículo 21 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

Rúbrica y cargo del servidor público : Director de Finiquito y Cierre de Obras -----

