Infraestructura y Obra Pública

Alcalde #1351 Colonia Miraflores,
CP 44270 Municipio Guadalajara,
Edificio B

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO NÚMERO SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019

I.-Lugar, Fecha y Hora:

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:00** horas del día **31 de Diciembre de 2019**, se reúnen en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde número 1351, edificio "B", colonia Miraflores en Guadalajara, Jalisco, se constituye por parte de la **Dirección General de Construcción** el **Arq. José María Goya Carmona**, en su carácter de **Director General de Construcción**, el **Ing. Víctor Alfonso Ramírez Reyes**, **Director de Construccion Zona 2**, así como el **Ing. Roberto Guzmán Ávila**, **Residente de Obra**, y por parte del contratista **Constructora e Inmobiliaria Especializada C.Villa, S.A. de C.V.**, el [redacted]1 en su carácter de **Representante Legal**, quien acredita su personalidad con la escritura pública número **1086**, de fecha **02 de Junio de 2010**, pasada ante la fe del notario público **Lic. Eduardo Sánchez Acosta**, de la municipalidad de **Guadalajara , Jalisco** , y por último el [redacted]1 en su carácter de **Responsable de Obra**, a fin de llevar a cabo el finiquito de los trabajos objeto del contrato número **SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019** y hacer constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, en apego a lo estipulado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y de los artículos 156, 157 y 158 de su Reglamento.

II.-Descripción de los trabajos:

REHABILITACIÓN DE CENTRO DE SALUD, EN EL MUNICIPIO DE ZACOALCO DE TORRES, JALISCO.

III.-Importe Contractual:

Para la ejecución de los trabajos materia del contrato número **SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019**, se estipuló que el importe del mismo asciende a la cantidad de **$2,000,001.56 (dos millones uno pesos 56/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, como se detalla a continuación:

Monto del contrato incluyendo I.V.A.	**$2,000,001.56**
Monto del convenio modificatorio	**$0.00**
Monto total	**$2,000,001.56**

IV.- Importe Real ejecutado:

El contratista, ejecutó trabajos que ascienden a la cantidad de **$1,748,881.06 (un millon setecientos cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta y uno pesos 06/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, por los volúmenes realmente ejecutados, tal y como se detalla en el resumen de generadores de cada una de las estimaciones pagadas por parte de este Centralizado Estatal, los cuales forman parte integrante del presente.

Jalisco

La presente hoja corresponde al Acta de Finiquito de los trabajos contratados bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, con número de contrato **SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019** que celebran por una parte la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; y por otra el contratista **Constructora e Inmobiliaria Especializada C.Villa, S.A. de C.V.**

[redacted]3

[redacted]3

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO NÚMERO SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019

V.-Importe de Anticipo:

Para el inicio de los trabajos se pactó la entrega de un anticipo correspondiente al **30%**, **(treinta por ciento)**, del importe total del contrato, que equivale a la cantidad de **$600,000.47 (seiscientos mil pesos 47/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

VI.-Periodo de Ejecución:

Para la ejecución de los trabajos, el contratista se obligó a realizar los trabajos en un plazo de **22** días naturales, debiéndose iniciar el día **09 de Diciembre de 2019** y debiéndose concluir el día **30 de Diciembre de 2019**.

VII.-Plazo en el que se ejecutaron:

La empresa contratista en referencia, realmente ejecutó los trabajos que le fueron encomendados en un plazo de **22** días naturales, iniciándolos el día **09 de Diciembre de 2019** y concluyéndolos el día **30 de Diciembre de 2019**.

VIII.-Relación de Pagos:

En cumplimiento a sus obligaciones contractuales, este Centralizado Estatal, a través de la Secretaría de la Hacienda Pública, le depositó al contratista en referencia, la cantidad de **$600,000.47 (seiscientos mil pesos 47/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, por concepto de pago del anticipo, así como de las estimaciones 1 a la **3 (TRES finiquito)**, como a continuación se detalla:

CONCEPTO	MONTO PAGADO
Anticipo	**$600,000.47**
Estimación No. 1	**$420,880.02**
Estimación No. 2	**$1,048,535.58**
Estimación No. 3 (TRES) finiquito	**$279,465.46**

IX.- Datos de la estimación final:

El contratista, del monto contractual equivalente a **$2,000,001.56 (dos millones uno pesos 56/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, ejerció mediante las estimaciones 1 (uno) a la **3 (tres finiquito)**, la cantidad de **$1,748,881.06 (un millon setecientos cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta y uno pesos 06/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, amortizando del anticipo otorgado la cantidad de **$600,000.47 (seiscientos mil pesos 47/100 M.N.)**, incluye el impuesto al valor agregado, como a continuación se detalla:

[redacted] 3 [redacted] 3

Alcalde #251 Colonia Miraflores
CP 44270 Municipio Guadalajara,
Edificio B

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO NÚMERO SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019

Estimación	Monto de Estimación	Anticipo Amortizado	Monto pagado
1	$420,880.02	$126,264.01	$292,801.87
2	$1,048,535.58	$314,560.67	$729,455.36
3 (TRES) finiquito	$279,465.46	$159,175.79	$119,085.08

No habiendo pendientes, por lo que el saldo final es por la cantidad de **$251,120.50 (doscientos cincuenta y un mil ciento veinte pesos 50/100 M.N.)**

X.- Penas Convencionales:

Para esta obra el contratista **Constructora e Inmobiliaria Especializada C.Villa, S.A. de C.V.**, no incumplió en sus obligaciones contractuales, por lo que no se aplicaron penas convencionales.

XI.- Garantía de Vicios Ocultos:

El contratista en cumplimiento con lo establecido en el artículo 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, queda obligado a responder de los defectos que resultaren de los trabajos materia del presente, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable; para efecto de lo anterior garantizó los trabajos mediante póliza de fianza No. **2477686** emitida por: **Sofimex, Institución de Garantias S.A.** , misma que quedará vigente durante un plazo de doce meses a partir de la formalización del Acta de Entrega y Recepción de los trabajos, quedando a salvo los derechos de la Secretaría para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas, así mismo el contratista está de acuerdo en reintegrar las cantidades pagadas en exceso por parte de esta dependencia que no hubiesen podido ser detectadas con antelación al presente. De igual forma se hace constar que se ha devuelto la garantía del fiel y exacto cumplimiento número **2385100** emitida por: **Sofimex, Institución de Garantias S.A.** , del contrato número **SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019**, la cual se ha sustituido por la garantía de vicios ocultos en referencia, así como la garantía de anticipo número **2384927** emitida por: **Sofimex, Institución de Garantias S.A.**

XII.- Declaraciones:

1.- El contratista **Constructora e Inmobiliaria Especializada C.Villa, S.A. de C.V.**, declara que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago posterior relacionado con el contrato de acuerdo a lo establecido en el artículo 159 fracción X del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

[redacted] 3 [redacted] 3

2.- Quienes comparecen en la presente, manifiestan que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, lo anterior en apego a lo establecido en el último párrafo del artículo 159 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

XIII.- Anexos:

1.- En cumplimiento con lo establecido en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, se integra a la presente el Acta de Entrega y Recepción de los trabajos materia del presente, levantada con fecha **30 de Diciembre de 2019**, en la cual la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, se reservó el derecho para formar posteriores reclamaciones que se estimen convenientes en caso de detectarse defectos o vicios ocultos en los trabajos o de cualquier responsabilidad por parte del contratista, conforme a lo establecido en los artículos 111, 112 y 113 numeral 2, del ordenamiento legal en cita.

2.- Mediante oficio número **DCIZS/720/2019**, de fecha **30 de Diciembre de 2019**, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 158 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, informó al contratista fecha, lugar y hora para el desahogo del presente, así como sus constancias de notificación.

3.- Resumen de generadores de cada una de las estimaciones cubiertas por este Centralizado Estatal.

Siendo las **11:00** horas del día de su inicio, estando de acuerdo con lo anterior y una vez que fue leída la presente y enteradas las partes de todos y cada uno de los alcances legales inherentes a la presente actuación y reconociendo que no existe dolo, error o mala fe por alguna de las partes, se estampa la rúbrica al margen y al calce en cada una de las fojas del presente por quienes aquí actuaron.

3 [redacted] [redacted] 3

Alcalde #1351 Colonia Arcos Vallarta, CP 44170 Municipio Guadalajara, Estado de Jalisco

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO NÚMERO SIOP-E-SMA-OB-LP-650-2019

Por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública	Por el contratista Constructora e Inmobiliaria Especializada C.Villa, S.A. de C.V.
	[redacted] 3
Arq. José María Goya Carmona **Director General de Construcción**	[redacted] 1 **Representante Legal**
	[redacted] 3
Ing. Víctor Alfonso Ramírez Reyes **Director de Construccion Zona 2**	[redacted] 1 **Responsable de Obra**
Ing. Roberto Guzmán Ávila **Residente de obra**	

Fecha de clasificación: 12 de junio del 2019

Área: Dirección de Finiquito y Cierre de Obras

Clasificación de Información Confidencial

Confidencial: Se eliminó: Nombre[1], Rúbrica[2] y Firma[3] de los particulares que aparecen en el presente documento.

Fundamento Legal: Articulo 21 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

Rúbrica y cargo del servidor público : Director de Finiquito y Cierre de Obras ----------

