



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO

ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025

No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

I.-Lugar, Fecha y Hora:

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:00 horas del día 11 once de marzo de 2026 dos mil veintiséis**, reunidos en finca marcada con el número 1351, Edificio "B", tercer piso de la Avenida Prolongación Alcalde, C. P. 44270, sitio de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, en las oficinas que ocupa la Dirección General Jurídica de Infraestructura, a fin de otorgar el finiquito de los trabajos de la obra denominada: **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO."**, a cargo de la contratista **"PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V"**, con número de contrato **SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021** y Orden de Trabajo **No. CSS-346-2021**; por lo que se constituye por parte de la Dirección General de Construcción de esta Secretaría, el **Ing. José Rafael Aguayo Cortés**, en su carácter de Director General de Construcción, asistido por el **Arq. JUAN ANTONIO RODRIGUEZ CARDENAS**, Director de Construcción Infraestructura zona 3 oriente y el suscrito **Ing. JORGE ANTONIO JIMENEZ CAZARES**, con el carácter de **Residente de Obra Asignado**, con el objeto de cumplir con lo ordenado en la resolución de fecha **20 veinte de febrero de 2026 dos mil veintiséis**, bajo la cual, el Titular de éste Centralizado Estatal, decretó la rescisión del contrato materia del presente y ordenó la emisión del presente finiquito; así mismo, se constata en este acto que por cuenta de la moral **"PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."**, no comparece el representante legal y/o persona alguna con poder de representación, pese a lo ordenado en el punto **QUINTO** del apartado de **"PROPOSICIONES"**, de la resolución referida, misma que fue notificada a la moral de marras, con fecha **02 dos de marzo de 2026 dos mil veintiséis**, por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 109, numeral 5, fracción VI de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; y el artículo 166, fracción V, de su Reglamento; se procede al sitio de los trabajos para el otorgamiento del finiquito del contrato en referencia de manera unilateral, en el cual se plasmarán los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes.

II.- Descripción de los Trabajos:

El día **11 once de marzo de 2026 dos mil veintiséis** por medio del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número **SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021**, derivado de la Orden de Trabajo **No. CSS-346-2021**, para la ejecución de los trabajos denominados **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO."**, que se otorgó a la moral **"PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."**, que manifestó haber revisado y analizado en su propuesta presentada en la licitación, los alcances y todas las particularidades del proyecto de la obra pública materia del presente; obligaciones que adquirió mediante el contrato de marras.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO."**, MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021**, A CARGO DE LA EMPRESA **"PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."**



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025

No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

III.- Datos relevantes:

El Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado, número SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, se celebró el día 24 veinticuatro de agosto de 2021 dos mil veintiuno, entre esta Secretaría y la moral "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.", derivado de la Licitación Pública número SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, y con la orden de trabajo No. CSS-346-2021 ; así mismo, dentro del Procedimiento Administrativo de Rescisión del Contrato de marras, identificado con el número de expediente P. R. C. E./02/2025 el Titular de esta Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, decretó procedente la rescisión administrativa del citado contrato, a través de la resolución de fecha 20 veinte de febrero de 2026 dos mil veintiséis, de conformidad con lo establecido en el artículo 109 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, así como del artículo 166 de su Reglamento, en correlación con la cláusula Trigésima primera, numerales 2, 4, 5, 8, 9 y 10, del Contrato materia del presente.

No es óbice señalar que el contratista estará obligado a devolver a la Secretaría o al ente público, en un plazo de diez días hábiles, contados a partir de que le sea comunicada la resolución del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos para los que fue contratado, de conformidad con lo establecido en el artículo 109, numera 13, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

IV.- Importe Contractual:

En la cláusula segunda del contrato de marras, se estipuló que el importe del mismo asciende a la cantidad de \$4,048,200.76 (cuatro millones cuarenta y ocho mil doscientos pesos 76/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado, con cargo a la clave presupuestal "21111 06 000 00174 2 2 7 2 1 K 754 05 6322 01 12 21041A 2

V.- Periodo de Ejecución:

En la cláusula CUARTA del contrato de marras, el contratista se obligó a realizar los trabajos en 75 días naturales, debiéndose iniciar el día 25 veinticinco de agosto de 2021 dos mil veintiuno y debiéndose concluir el día 7 siete de noviembre de 2021 dos mil veintiuno.

En el periodo otorgado y establecido para la ejecución de los trabajos, la moral de marras a la fecha no ha entregado para su revisión, validación, formalización y recepción, la totalidad de los conceptos de trabajos contratados, reconociéndose en este acto y en la presente Acta de Finiquito de Obra, las volumetrías de los conceptos de trabajo ejecutados que son susceptibles de reconocimiento y que se plasmaron en el Acta Circunstanciada Verificación y toma de los Trabajos, de fecha 25 veinticinco de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, que forma parte integral de la presente acta; mismos que se describen a continuación:

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

Código	Concepto	UM	COBRADO EN ESTIMACION	VOLUMEN EJERCIDO	P.U	MONTO EJERCIDO	VOLUMEN DETECTADO EN CAMPO	IMPORTE DETECTADO EN CAMPO	DIFERENCIA
SIOP-001	TRAZO Y NIVELACION DE EDIFICIOS ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS, CON TRANSITO Y NIVEL (EQUIPO TOPOGRAFICO), INCLUYE: PERSONAL TECNICO CALIFICADO, ESTACAS, MOJONERAS, LOCALIZACION DE ENTRE EJES, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES PARA SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1	379.16	\$ 9.70	\$ 3,677.85	1,287.86	\$ 12,492.24	\$ 8,814.39
SIOP-002	EXCAVACION EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "A", DE 0 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, EN SECO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, TRAPALEOS, MOVIMIENTOS Y ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, MEDIDO EN BANCO.	M3	1	90.54	\$ 46.71	\$ 4,229.12	127.3	\$ 5,946.18	\$ 1,717.06
SIOP-003	EXCAVACION A CIELO ABIERTO POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "A", DE 0 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, EN SECO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, TRAPALEOS, MOVIMIENTOS Y ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, MEDIDO EN BANCO.	M3	1	803.66	\$ 46.71	\$ 37,538.96	835.89	\$ 39,044.42	\$ 1,505.46
SIOP-004	CARGA POR CUALQUIER MEDIO Y ACARREO EN CAMION DE MATERIAL DE DESPERDICIO PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES A 1ER KILOMETRO. INCLUYE HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIALES DE CONSUMO Y MANO DE OBRA.	M3	1	91	\$ 25.47	\$ 2,317.77	167.83	\$ 4,274.63	\$ 1,956.86
SIOP-005	ACARREO A KMS SUBSECUENTES AL PRIMERO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O EXCAVACIONES	M3-KM	1	1128.4	\$ 8.14	\$ 9,185.18	839.15	\$ 6,830.68	\$ 2,354.50
SIOP-006	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, TMA=3/4", DE 6.00 CM DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: MATERIALES,	M2	1	64.84	\$ 176.92	\$ 11,471.49	64.84	\$ 11,471.49	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	HERRAMIENTAS, AFINE, NIVELACION, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.								
SIOP-007	DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, T.M.A.= 3/4", CON SECCION DE 14 X 25 CM., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20 CM., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 334.27	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-008	CIMBRA ACABADO COMUN, EN CIMENTACION, INCLUYE: DESPERDICIO, HABILITADO, CIMBRADO Y DESCIMBRA, NIVELACION, PLOMEO MATERIAL, MANO DE OBRA , LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ACARREO DEL MTRIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	0	0	\$ 291.55	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-009	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4,200 KG/CM2 (G.E.), DE 3/8" A 1" (#3 AL #8), EN CIMENTACION, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO, DOBLECES, SILLETAS, ALAMBRE, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	KG	2	7326.26	\$ 43.11	\$ 315,835.07	0	\$ -	\$ -315,835.07
SIOP-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEABLE F'C=250 KG/CM2, TMA= 3/4", R.N. EN CIMENTACION. INCLUYE: BOMBEO, TENDIDO, RASTREADO, VIBRADO, NIVELACION, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, PRUEBAS DE RESISTENCIA, CURADO CON CURACRETO ROJO, DESPERDICIO Y MANO DE OBRA.	M3	1	25.75	\$ 2,735.15	\$ 70,430.11	25.75	\$ 70,430.11	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

SIOP-011	RELLENO EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, COMPACTADO AL 90% PROCTOR, EN CAPAS DE 20 CM, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE AGUA PARA LOGRAR HUMEDAD OPTIMA, TENDIDO, TRASPALEOS, EQUIPO, PRUEBAS DE COMPACTACION, AFINE, NIVELACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. (MEDIDO EN BANCO).	M3	1	227.7	\$ 156.72	\$ 35,685.14	227.7	\$ 35,685.14	\$ -
SIOP-012	AFINE Y CONFORMACION DE TERRENO NATURAL Y/O EN AREA DE CORTES, CON UN ESPESOR DE 15 CMS., AL 90% PROCTOR MEDIDO COMPACTO, REALIZADO EN FORMA MECANICA CON RODILLO VIBRATORIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE AGUA PARA LOGRAR HUMEDAD OPTIMA, EQUIPO MECANICO PESADO, PRUEBAS DE COMPACTACION, AFINE, NIVELACION, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	1	230.72	\$ 27.32	\$ 6,303.27	554.41	\$ 15,146.48	\$ 8,843.21
SIOP-013	RELLENO COMPACTADO AL 90 % PROCTOR, CON MATERIAL DE BANCO, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, AGREGANDO AGUA PARA LOGRAR SU HUMEDAD OPTIMA, AL 90%. POR CUALQUIER MEDIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE AGUA PARA LOGRAR HUMEDAD OPTIMA, TENDIDO, TRASPALEOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, PRUEBAS DE COMPACTACION, AFINE, NIVELACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. (VOLUMEN MEDIDO COMPACTADO).	M3	1 Y 2	1302.88	\$ 410.93	\$ 535,392.48	688.92	\$ 283,097.90	-\$ 252,294.58
SIOP-014	MURETE DE ENRRASE EN CIMENTACION CON BLOCK SOLIDO DE JALCRETO 11 X 14 X 28 CM DE SECCION, A SOGA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:3,	M2	2	480	\$ 369.83	\$ 177,518.40	0	\$ -	-\$ 177,518.40

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	ACABADO COMUN, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.								
SIOP-015	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACION 14 X 20 CMS., CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 (3/8") Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 15 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 316.36	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-016	DALA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4", CON SECCION DE 14 X 15 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 30 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 282.52	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-017	DALA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4", CON SECCION DE 14 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CRUCE DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU	M	0	0	\$ 310.73	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	UTILIZACION. A CUALQUIER ALTURA.								
SIOP-018	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4", CON SECCION DE 14 X 15 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 15 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 298.92	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-019	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4", CON SECCION DE 14 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 321.71	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-020	MURO DE SOGA, CON BLOCK SOLIDO DE JALCRETO 11 X 14 X 28 CMS., ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.	M2	2	21.91	\$ 396.28	\$ 8,682.49	0	\$ -	-\$ 8,682.49
SIOP-021	COLOCACION DE JUNTA DE CONTRACCION ELASTOMERICA. EN PISOS CON UNA SECCION TRANSVERSAL DE 6 X 10	M	0	0	\$ 39.75	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	MM, A BASE DE SILICON DE COLOR PARA JUNTAS DE DILATACION, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A TRATAR, DESPERDICIOS Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION.								
SIOP-022	CALAFATEO DE JUNTA DE CONTRACCION ELASTOMERICA ENTRE MUROS Y COLUMNA, A BASE SIKAFLEX-1A DE COLOR DE ACUERDO AL ACABADO DEL ELEMENTO, CON UNA SECCION TRANSVERSAL DE LA JUNTA 2 CM X 1.50 CM,, (VER DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANO PROPORCIONADO), INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES. A CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 83.25	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-023	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM², T.M.A. 3/4", DE 0.10 M. DE ESPESOR PREMEZCLADO Y BOMBEABLE, COLADO EN CUADROS NO MAYORES DE 3.00 ML POR LADO, INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, AFINE Y COMPACTACION DEL TERRENO, AGUA, DESPERDICIOS, ACARREOS, REGLEADO, ACABADO INTEGRAL RAYADO CON BROCHA DE PELO (SIN UTILIZACION DE PASTA), CIMBRA EN FRONTERAS, DESCIMBRA, COLADO, CURADO, REMATES, ESCALONADO, MUESTREADO, JUNTAS FRIAS CON VOLTEADOR, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M3	2 Y 3	454.75	\$ 2,756.32	\$ 1,253,436.52	0	\$ -	-\$ 1,253,436.52
SIOP-024	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 COMO REFUERZO EN PISOS DE CONCRETO, INCLUYE: DESPERDICIOS, TRASLAPES, HERRAMIENTA Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION.	M2	1, 2 Y 3	1792.93	\$ 43.79	\$ 78,512.40	657.53	\$ 28,793.24	-\$ 49,719.17

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025

No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

SIOP-025	FORJADO DE ESCALON DE 35 CM. DE HUELLA Y 17.25 CM DE PERALTE CON LADRILLO DE LAMA 5 X 11 X 22, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRE RAMPA DE CONCRETO Y RECUBRIMIENTO CON CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 5 CM ESPESOR Y NARIZ DE 5 CM. X 12 CM. DE PERALTE, ACABADO MARTELINADO FINO. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, CIMBRA APARENTE, DESCIMBRA, COLADO, CURADO, VIBRADO, CHAFLANES, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIALES AL SITIO DE SU INSTALACION. EN CUALQUIE NIVEL.	M	2 Y 3	346.33	\$ 672.26	\$ 232,823.81	58.77	\$ 39,508.72	-\$ 193,315.09
SIOP-026	APLANADO DE MUROS Y/O TECHOS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA DE RIO EN PROP. 1:2:6 DE 2 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, A PLOMO Y REGLA, ACABADO APALILLADO FINO, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, PLOMO, NIVELACION, REMATES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION. A CUALQUIER NIVEL.	M2	0	0	\$ 217.45	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-027	BOQUILLAS EN PUERTAS Y VENTANAS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6, INCLUYE: ANDAMIOS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.	M	0	0	\$ 99.92	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-028	FILETES Y BOLEADOS, HECHOS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:2:6, INCLUYE: DESPERDICIOS, ANDAMIOS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL.	M	0	0	\$ 61.68	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

SIOP-029	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA PARA MURO (AZULEJO), CON RECUBRIMIENTO ESMALTADO, DE 25 X 40 CM., MCA. INTERCERAMIC, LINEA COSTA DEL SOL, CUALQUIER COLOR, DE PRIMERA CALIDAD, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTADO CON JUNTEADOR DE COLOR, JUNTAS A HUESO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL.	M2	2 Y 3	358.58	\$ 468.48	\$ 167,987.56	0	\$ -	-\$ 167,987.56
SIOP-030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 X 33 CM., MCA. INTERCERAMIC DE PRIMERA, LINEA NIZA, DE CUALQUIER COLOR, GRADO DE DUREZA (PEI) "IV", ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTADO CON JUNTEADOR DE COLOR, JUNTAS DE 4 MM. DE ANCHO, INCLUYE: TRAZO DE ACUERDO A PLANO DE DESPIECE, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M2	2	433.84	\$ 475.11	\$ 206,121.72	0	\$ -	-\$ 206,121.72
SIOP-031	PINTURA VINIL-ACRÍLICA MARCA COMEX COLOR BLANCO FOCO EN MUROS APLANADOS DE MEZCLA APALILLADO O PULIDO, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE LA SUPERFICIE,	M2	2	802.4	\$ 75.10	\$ 60,260.24	0	\$ -	-\$ 60,260.24

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN.								
SIOP-032	PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVO, ACABADO BRILLANTE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES QUE NO DESPRENDA VAPORES TÓXICOS NI OLORES DESAGRADABLES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS (SÓLIDOS POR PESO 49-60%, SÓLIDOS POR VOLUMEN 40-46%, VISCOSIDAD DE 110-160 UK A 25°C, DENSIDAD 0.9-1.2 TON/M3., BRILLO A 60°C, 90%, TIEMPO DE SECADO AL TACTO, < O = 6 HRS., TIEMPO DE SECADO DURO < O = 24 HRS., ADHERENCIA 100%, RENDIMIENTO EN SUP. LISA 8-10 M2/LT., DILUCIÓN MÁXIMA (AGUARRÁS, THINER), 15 %, EN TUBO DE FIERRO NEGRO DE 2" DE DIÁMETRO, (POSTES, PASAMANOS, BARANDALES, ESTRUCTURAS, REDES, ETC.), SEGÚN DISEÑO EN PLANOS, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD. CUALQUIER ALTURA.	M	0	0	\$ 20.45	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO PARA FLUXOMETRO, MODELO OLIMPICO FLUX, COLOR BLANCO, MARCA AMERICAN STANDARD O SIMILAR, (DE ACUERDO A PLANOS DE PROYECTO), INCLUYE: ASIENTO DE PLASTICO, MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA, CUELLO DE CERA CON GUIA, PRUEBAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE	PZA	2	5	\$ 6,342.42	\$ 31,712.10	0	\$ -	-\$ 31,712.10

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.								
SIOP-034	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO PARA W.C. DE PALANCA, MARCA HELVEX MODELO 110/32 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MENORES, PRUEBAS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION, A CUALQUIER NIVEL.	PZA	2	5	\$ 6,908.97	\$ 34,544.85	0	\$ -	-\$ 34,544.85
SIOP-035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERA CROMADA DE EMPOTRAR MCA. URREA FIG. 3304 O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MENORES, ELEMENTOS DE FIJACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	2	5	\$ 639.57	\$ 3,197.85	0	\$ -	-\$ 3,197.85
SIOP-036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA CROMADA, MCA. URREA FIG. 3308 DE SOBREPONER, INC: MATERIALES PARA SU FIJACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	2	4	\$ 598.97	\$ 2,395.88	0	\$ -	-\$ 2,395.88
SIOP-037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS DE ACERO INOXIDABLE PARA MINGITORIO (MULETAS) MOD. 7384-0 (1041) DE SANILOCK O SIMILAR CON CHAPETON, FIJADO A MURO. INCLUYE: ACCESORIOS Y MATERIALES DE FIJACION (SEGUN PLANOS E INDICACIONES DEL DISTRIBUIDOR).	PZA	2	7	\$ 4,427.84	\$ 30,994.88	0	\$ -	-\$ 30,994.88
SIOP-038	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS DE ACERO INOXIDABLE PARA W.C. MOD. 7386-0 (1045) DE SANILOCK O SIMILAR CON CHAPETON, FIJADO A	PZA	0	0	\$ 3,149.07	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	MURO. INCLUYE: ACCESORIOS Y MATERIALES DE FIJACION (SEGUN PLANOS E INDICACIONES DEL DISTRIBUIDOR).								
SIOP-039	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM. CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL ACABADO ESPEJO DE 1 1/4", INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACION, MARCO DE ALUMINIO, VINILO, PIJAS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	M2	0	0	\$ 1,358.33	\$ -	0	\$ -	\$ -
SIOP-040	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION TRIFASICO CAT. NQ-304-AB-100, 3F, 4H, MCA. SQD. CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3 X 50 AMP. (FAL-36050), INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FLETES, Y ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	2	2	\$ 16,524.33	\$ 33,048.66	0	\$ -	-\$ 33,048.66
SIOP-041	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DERIVADO CON 1 POLOS, DE 15-60 AMPERES, MCA. SQUARE D, CAT. QO. INCLUYE: PRUEBAS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	2	15	\$ 260.55	\$ 3,908.25	0	\$ -	-\$ 3,908.25
SIOP-042	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO CON 2 POLOS, DE 15-50 AMPERES, MCA. SQUARE D, CAT. QO. INCLUYE: PRUEBAS, FLETES, MATERIALES MENORES Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	2	15	\$ 675.65	\$ 10,134.75	0	\$ -	-\$ 10,134.75

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

SIOP-043	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO FLUORESCENTE DE SOBREPONER, TIPO ENVOLVENTE, AHORRADOR DE ENERGIA DE 2 X 59 WATTS. FABRICADO EN LAMINA CAL 22, RECUBIERTO CON TRATAMIENTO FOSFATIZADO Y PINTURA ACRILICA O POLIESTER COLOR BLANCO, APLICADA ELECTROSTATICAMENTE Y TERMOENDURECIDA, PARA OBTENER UNA REFLECTANCIA MINIMA DE 90%, CON DIFUSOR ACRILICO PRISMATICO 100% PURO, TIPO ENVOLVENTE, CON UNA LONGITUD DE 240 CM., BALASTRO ELECTRONICO DE BAJA EMISION DE ARMONICAS, PARA OPERAR UNA O DOS LAMPARAS T8 DE 59 WATTS, (EQUIVALENTE A 4 LAMPARAS T8 DE 32 WATTS.), LA LUMINARIA (COMPLETA) DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA ANCE, INCLUYE: COPIA DE CERTIFICACION ANCE ANEXA EN EL TRAMITE DE LA ESTIMACION, FIJACION, CONEXION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS Y ACARREOS.	PZA	2	50	\$ 2,280.33	\$ 114,016.50	0	\$ -	-\$ 114,016.50
EXT-001	Construcción de pretil terminado a dos cara de piedra braza, los trabajos consisten en: suministro y colocación de piedra de diferentes dimensiones, junteado con cem-arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	0	0	\$ 1,552.93	\$ -	8.46	\$ 13,137.79	\$ 13,137.79
EXT-002	Construcción de muro de contención con piedra braza terminado a una cara, ubicado sobre el canal para la limpieza y desasolvamiento: suministro de material, mano de obra, herramienta menor, trazo y nivelación, andamiaje, acarreo horizontal y vertical, junteado con cem-arena prop. 1:4 y todo lo	M3	0	0	\$ 1,669.06	\$ -	163.35	\$ 272,640.95	\$ 272,640.95

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	necesario para su correcta ejecución según P.U.O.T.								
EXT-003	Elaboración de boquilla con concreto f'c=100 kg/cm2 de un ancho de 50 cm, la orilla tiene un canto de media caña de 2" de diámetro y en dimensiones especificadas en planos, incluye: material, mano de obra, acarreo horizontal, retiro de material dentro y afuera de la obra, trazo y nivelación, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución según P.U.O.T.	M	0	0	\$ 379.29	\$ -	21.15	\$ 8,021.98	\$ 8,021.98
EXT-004	Excavación a cielo abierto por cualquier medio, material tipo "A", de 2.00 a 6.00 m de profundidad, en seco, incluye: afine de taludes y fondo, trapaleos, movimientos y acarreos dentro y fuera de la obra, herramientas menor, mano de obra, trazo y nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución según P.U.O.T. su correcta ejecución según P.U.O.T.	M3	0	0	\$ 57.87	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-005	Corte de firme de concreto con cortadora de disco, incluye; trazo, mano de obra, equipo y herramienta.	M	0	0	\$ 22.25	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-006	Demolición de concreto armado, con martillo neumático montado sobre retroexcavadora, incluye: equipo de corte, rompedora, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	M3	0	0	\$ 394.10	\$ -	44.66	\$ 17,600.51	\$ 17,600.51
EXT-007	Demolición de enjarre en muro para escarificación y exposición de tubería hidráulica incluye: herramientas, materiales, mano de obra y acarreo de los materiales al sitio de su instalación. En cualquier nivel.	M2	0	0	\$ 53.62	\$ -	0.27	\$ 14.48	\$ 14.48
EXT-008	Suministro y colocación de machuelo en l'c= 150 kg/cm2 de 30 cm x 30 cm con concreto premezclado terminado escobillado, incluye: cimbrado des	M	0	0	\$ 353.73	\$ -	140	\$ 49,522.20	\$ 49,522.20

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	cimbrado, material y herramienta.								
EXT-009	Suministro y colocación de concreto lavado f'c= 200 kg/cm2, losa de concreto de 12.50 cm de espesor acabado lavado con piedra de mármol grano no. 3 a 75% y grano no. 2 a 25%, cortes de disco a cada 2.50 m, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ 594.26	\$ -	378.16	\$ 224,725.36	\$ 224,725.36
EXT-010	Plantilla de concreto f'c= 150 kg/cm2, T.M.A. 3/4", de 10.00 cm de espesor promedio, incluye: materiales, herramientas, afine, nivelación, limpieza, mano de obra y acarreo de materiales al sitio de su utilización.	M2	0	0	\$ 360.76	\$ -	69.74	\$ 25,159.40	\$ 25,159.40
EXT-011	Suministro y colocación de cenefa color negro de 80 cm de ancho concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 acabado texturizado con oreja de elefante, incluye: mano de obra, material y herramienta.	M	0	0	\$ 445.75	\$ -	39.71	\$ 17,700.73	\$ 17,700.73
EXT-012	Forjado de escalón de 35 cm de huella y 17.25 cm de peralte con ladrillo de lama 5 x 11 x 22, asentado con mortero cemento-arena 1:3 sobre rampa de concreto y recubrimiento con concreto f'c= 250 kg/cm2 de 5 cm espesor y nariz de 5 cm x 12 cm de peralte, acabado lavado con piedra de mármol grano no. 3 a 75% y grano no. 2 a 25%, incluye: trazo, nivelación, cimbra aparente, descimbra, colado, curado, vibrado, chaflanes, limpieza, herramientas, materiales, mano de obra y acarreo de los materiales al sitio de su instalación; en cualquier nivel.	M	0	0	\$ 662.41	\$ -	76.55	\$ 50,707.49	\$ 50,707.49
EXT-013	Desmantelamiento y renivelación de tapa sobre colector pluvial, incluye: demolición en sujeción de tapa, colado de murete tapón perimetral, varilla de 40 cm 3/8 x 25 cm de alto	PZA	0	0	\$ 3,793.43	\$ -	1	\$ 3,793.43	\$ 3,793.43

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	anclada a cada 40 cm, colado de dala de desplante de 15 cm perimetral, trazo, nivelación, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.								
EXT-014	Suministro y construcción de registro para toma domiciliaria, 50 cm x 50 cm forjado con block 11 - 14 - 28 pegado con mortero cemento arena incluye; recubrimiento de arena de río y cemento, apallado trazo, nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 1,431.51	\$ -	1	\$ 1,431.51	\$ 1,431.51
EXT-015	Suministro y colocación de inserción de tubería 1/2 para suministro de agua potable a cisterna, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M	0	0	\$ 54.83	\$ -	35	\$ 1,919.05	\$ 1,919.05
EXT-016	Suministro y colocación de recubrimiento de yeso sobre muros con espesor no mayor a 4 mm con terminado pulido, incluye: plomeo, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ 129.41	\$ -	202.12	\$ 26,156.35	\$ 26,156.35
EXT-017	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 1/4 incluye: material herramientas y mano de obra.	M	0	0	\$ 139.51	\$ -	6	\$ 837.06	\$ 837.06
EXT-018	Conformación de cerramiento con ladrillo nova ceramic, incluye: herramientas, materiales, mano de obra y acarreo de los materiales al sitio de su instalación en cualquier nivel.	M	0	0	\$ 145.56	\$ -	6	\$ 873.36	\$ 873.36
EXT-019	Conformación de buña en escalones de 1cm x 1 cm incluye: apertura con disco demolición herramientas, materiales, mano de obra y acarreo de los materiales al sitio de su instalación en cualquier nivel.	M	0	0	\$ 60.67	\$ -	137.55	\$ 8,345.16	\$ 8,345.16
EXT-020	Corte con disco de diamante hasta 1/3 de espesor y hasta 3 mm de ancho, a cada 2.50 m, incluye: equipo, preparaciones y mano de	M	0	0	\$ 22.15	\$ -	141.76	\$ 3,139.98	\$ 3,139.98

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	obra (norma S.C.T. N-CSV-CAR-2-02-005/02).								
EXT-021	Suministro e instalación de cancel (CA-01) de 2.54 x 4.05 compuesto de dos puertas abatibles y dos fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 28,800.00	\$ -	1	\$ 28,800.00	\$ 28,800.00
EXT-022	Suministro e instalación de cancel (CA-02) de 7.30 x 3.42 compuesto de dos puertas abatibles con dos fijos laterales por cada lado y 6 fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 62,290.00	\$ -	1	\$ 62,290.00	\$ 62,290.00
EXT-023	Suministro e instalación de cancel (CA-03) de 5 x 3.63 m compuesto de 4 fijos por cada lado con 4 fijos en la párate superior de los mismos en serie 1400 y 6 corredizas en la serie finestra al centro de los fijos en color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 50,820.01	\$ -	2	\$ 101,640.02	\$ 101,640.02
EXT-024	Suministro e instalación de cancel (CA-04) de 2.55 x 3.63 m compuesto de una puerta abatible con dos fijos laterales y 3 fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 25,920.00	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-025	Suministro e instalación de cancel (CA-05) de 2.05 x 3.63 m compuesto de dos puertas abatibles y dos fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 20,830.00	\$ -	1	\$ 20,830.00	\$ 20,830.00

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDCR-OB-CSS-346-2021

EXT-026	Suministro e instalación de cancel (CA-06) de 7.60 x 4.05 m compuesto de dos puertas abatibles con dos fijos laterales por cada lado y 6 fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 70,300.00	\$ -	1	\$ 70,300.00	\$ 70,300.00
EXT-027	Suministro e instalación de cancel (CA-07) de 3.95 x 4.05 m compuesto de una puerta abatible con dos fijos laterales y 3 fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 44,800.00	\$ -	1	\$ 44,800.00	\$ 44,800.00
EXT-028	Suministro e instalación de cancel (CA-08) de 3.95 x 4.05 m compuesto de 4 fijos con 4 fijos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 6mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 43,240.00	\$ -	1	\$ 43,240.00	\$ 43,240.00
EXT-029	Suministro e instalación de cancel (CA-09) de 2.05 x 3.00 m compuesto de 1 fijo en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 9 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 18,290.00	\$ -	1	\$ 18,290.00	\$ 18,290.00
EXT-030	Suministro e instalación de cancel (CA-10) de 2.60 x 2.35 m compuesto de 1 fijo en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 9 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 16,680.00	\$ -	1	\$ 16,680.00	\$ 16,680.00
EXT-031	Suministro e instalación de cancel (CA-11) de 4.80 x 4.00 m compuesto de 3 fijos y 3 antepechos en la parte superior en aluminio serie 1400 color natural y cristal claro templado de 9 mm, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 49,820.00	\$ -	1	\$ 49,820.00	\$ 49,820.00

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-032	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-01 compuesta de puerta a 2 hojas de 3.15 x 2.54 m, incluye materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete Tepa-Arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 13,441.60	\$ -	1	\$ 13,441.60	\$ 13,441.60
EXT-033	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-02, compuesta 2 pz de herrería fija de 2.44 x 3 m y una puerta abatible a 2 hojas de 2.44 x 3 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 12,297.60	\$ -	1	\$ 12,297.60	\$ 12,297.60
EXT-034	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-03 compuesta de herrería fija de 5 x 3 m incluye materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete Tepa-Arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 25,220.16	\$ -	1	\$ 25,220.16	\$ 25,220.16
EXT-035	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-04 compuesta de herrería fija de 5.1 x 3 m incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 25,704.00	\$ -	1	\$ 25,704.00	\$ 25,704.00
EXT-036	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-05 compuesta de herrería fija de 2.65 x 3 m incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 13,356.00	\$ -	1	\$ 13,356.00	\$ 13,356.00

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-037	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-06 compuesta de puerta a 2 hojas de 3.15 x 2.05 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 10,848.60	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-038	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-07, compuesta de 1 pz de herrería fija de 2.75 x 3.05 m y una puerta abatible a 1 hojas de 1.2 x 3 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 19,908.00	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-039	Fabricación y colocación de herrería H-08 compuesta de barandal pasamanos fijo de 1.2 x 30.95 m y 9 x 9.55 m incluye materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-040	Fabricación y colocación de herrería H-09, compuesta de barandal pasamanos fijo de 1.2 x 11.79 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 15,916.50	\$ -	4	\$ 63,666.00	\$ 63,666.00
EXT-041	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-10 compuesta de puerta abatible a 1 hoja de 1 x 3 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tepa-arandas, equipo, herramienta y todo lo	PZA	0	0	\$ 5,040.00	\$ -	3	\$ 15,120.00	\$ 15,120.00

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	necesario para su correcta ejecución.								
EXT-042	Fabricación y colocación de puerta de herrería H-11, compuesta de puerta abatible a 2 hoja de 2.54 x 3 m, incluye: materiales, mano de obra, instalación, capa de fondo estructural y terminado con pintura anticorrosiva, flete tapa-arandas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 12,801.60	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-043	Suministro y colocación de plafón de Tablaroca Ultralight 12.7 USG / canal listón cal. 22 a cada 61 cm / canaleta de carga cal. 22 de 6.35 cm / ángulo de amarre cal. 26 fijado con tornillos marca Tornirock tipo S de 1" (de acuerdo a especificaciones del fabricante), juntas entre hojas calafateado con compuesto Redimix y Perfacinta, incluye mano de obra, acarreo verticales, acarreo verticales y herramienta menor.	M2	0	0	\$ 351.26	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-044	Apertura de hueco en falso plafón de Tablaroca Ultralight 12.7 USG o similar para la colocación de luminarias según indique proyecto.	PZA	0	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-045	Suministro y colocación de faldón invertido de Tablaroca Ultralight 12.7 USG para cambio de nivel y remate a viga según detalle de sección A-A, incluye: mano de obra, acarreo verticales, acarreo horizontales y herramienta menor.	M	0	0	\$ 293.40	\$ -	100.44	\$ 29,469.10	\$ 29,469.10
EXT-046	Elaboración de cajillo perímetro de 10 x 12 cm en falso plafón de Tablaroca Ultralight 12.7 USG en biblioteca según detalle cajillo planta baja, incluye: mano de obra, acarreo verticales, acarreo horizontales y herramienta menor.	M	0	0	\$ 165.88	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-047	Suministro y colocación de cajillo perimetral de 10 x 12 cm a dos caras, en falso plafón de Tablaroca Ultralight 12.7 USG, incluye: mano de obra, acarreo horizontales y herramienta menor.	M	0	0	\$ 267.88	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-048	Aplicación de pintura vinílica en plafones a primera y segunda mano marca S.M.A., incluye: sellador, mano de obra y herramienta menor.	M2	0	0	\$ 75.10	\$ -	321.42	\$ 24,138.64	\$ 24,138.64
EXT-049	Aplicación de pintura vinílica en cajillos a primera y segunda mano marca S.M.A., incluye: sellador, mano de obra y herramienta menor.	M	0	0	\$ 28.67	\$ -	127	\$ 3,641.09	\$ 3,641.09
EXT-050	Aplicación de pintura vinílica en faldones a primera y segunda mano marca S.M.A., incluye: mano de obra y herramienta menor.	M	0	0	\$ 28.67	\$ -	100.44	\$ 2,879.61	\$ 2,879.61
EXT-051	Suministro y colocación de plafón liso recto de Tablaroca marca USG de 12.7 mm armado con canal listón y canaleta de carga cal 22 de 6.35 cm de ancho, suspensión oculta, ángulo de amarre cal. 26, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ 351.26	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-052	Suministro y colocación de plafón liso recto de Durock marca USG de 12.7 mm armado con canal listón y canaleta de carga cal 22 de 6.35 cm de ancho, suspensión oculta, ángulo de amarre cal. 26, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ 639.80	\$ -	321.22	\$ 205,516.56	\$ 205,516.56
EXT-053	Suministro, elaboración y colocación de cajillo liso de Durock de 10 cm marca USG de 12.7 mm armado con canal listón y canaleta de carga cal. 22 de 6.35 cm de ancho, suspensión oculta, ángulo de amarre cal. 26, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M	0	0	\$ 214.56	\$ -	127	\$ 27,249.12	\$ 27,249.12

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-054	Suministro, elaboración y colocación de faldón liso de Durock marca USG de 12.7 mm armado con canal listón y canaleta de carga cal 22 de 6.35 cm de ancho, suspensión oculta, ángulo de amarre cal. 26, incluye: trazo nivelación, material, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-055	Pintura vinil-acrílica marca Comex color gris limos aplicada sobre tabla roca con terminado pulido, trabajo terminado, a dos manos, incluye: materiales menores y de consumo, andamios, preparación de la superficie, sellado de la superficie, herramientas, limpieza, mano de obra y acarreo de materiales al sitio de su utilización.	M2	0	0	\$ 75.10	\$ -	202.12	\$ 15,179.21	\$ 15,179.21
EXT-056	Suministro e instalación de conector estribo cal. 1/0, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 110.17	\$ -	3	\$ 330.51	\$ 330.51
EXT-057	Suministro e instalación de conector perico para cal. 1/0, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 212.19	\$ -	3	\$ 636.57	\$ 636.57
EXT-058	Suministro e instalación de alambre de cobre des. cal. 4, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	KG	0	0	\$ 378.87	\$ -	10	\$ 3,788.70	\$ 3,788.70
EXT-059	Suministro e instalación de cortacircuito fusible 15 kV, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 1,443.38	\$ -	3	\$ 4,330.14	\$ 4,330.14
EXT-060	Suministro e instalación de apartarrayos 12 kV, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 1,344.76	\$ -	3	\$ 4,034.28	\$ 4,034.28
EXT-061	Suministro e instalación de codo conduit de PVC de 103 mm (4") de diámetro, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 164.66	\$ -	1	\$ 164.66	\$ 164.66

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."

[Handwritten signature]



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300

[Handwritten signature]



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-062	Suministro e instalación de tubo conduit pared gruesa de 103 mm (4") en tramos de 3 m, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 2,450.22	\$ -	3	\$ 7,350.66	\$ 7,350.66
EXT-063	Suministro e instalación de terminal termocontráctil 15 kV para cal. 1/0 AWG en juego de 3 pza, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	JGO	0	0	\$ 5,786.48	\$ -	1	\$ 5,786.48	\$ 5,786.48
EXT-064	Suministro e instalación de varilla de tierra Cooperweld de 5/8" x 3.00 m, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	0	0	\$ 381.23	\$ -	10	\$ 3,812.30	\$ 3,812.30
EXT-065	Suministro e instalación de carga auto fusionable 90, incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 116.40	\$ -	10	\$ 1,164.00	\$ 1,164.00
EXT-066	Suministro e instalación de bota termocontráctil para cal. 1/0 AWG de 103 mm (4"), incluye: herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 713.95	\$ -	1	\$ 713.95	\$ 713.95
EXT-067	Suministro e instalación de cruceta PV-200, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 1,387.53	\$ -	2	\$ 2,775.06	\$ 2,775.06
EXT-068	Suministro e instalación de abrazadera UL, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 166.13	\$ -	1	\$ 166.13	\$ 166.13
EXT-069	Suministro e instalación de tirante H1, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 468.52	\$ -	1	\$ 468.52	\$ 468.52
EXT-070	Suministro e instalación de cable de cobre des. cal. 2, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	KG	0	0	\$ 376.45	\$ -	7.37	\$ 2,774.44	\$ 2,774.44

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-071	Suministro e instalación de registro tipo RMTB-4 con tapa redonda 84-B, incluye: materiales, herramienta, mano de obra, colado de tapa, maniobras, pintura, filtro de grava y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 8,252.16	\$ -	5	\$ 41,260.80	\$ 41,260.80
EXT-072	Suministro e instalación de registro tipo BTTR3RMTB-4 con tapa redonda 84-B, incluye: materiales, herramienta, mano de obra, colado de tapa, maniobras, pintura, filtro de grava y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 9,141.93	\$ -	1	\$ 9,141.93	\$ 9,141.93
EXT-073	Suministro e instalación de tubo PAD corrugado color naranja 4", incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0	0	\$ 133.64	\$ -	158	\$ 21,115.12	\$ 21,115.12
EXT-074	Suministro e instalación de corredera galvanizada de 60 cm, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 148.07	\$ -	20	\$ 2,961.40	\$ 2,961.40
EXT-075	Suministro e instalación de ménsula galvanizada 35 cm, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 99.89	\$ -	60	\$ 5,993.40	\$ 5,993.40
EXT-076	Suministro e instalación de soporte de neopreno, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 12.22	\$ -	60	\$ 733.20	\$ 733.20
EXT-077	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	KG	0	0	\$ 374.78	\$ -	146	\$ 54,717.88	\$ 54,717.88
EXT-078	Suministro e instalación de cable de energía 1/0 XLP 15 kV, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0	0	\$ 154.47	\$ -	760	\$ 117,397.20	\$ 117,397.20
EXT-079	Suministro e instalación de cable THW color verde cal. 10, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0	0	\$ 23.86	\$ -	0	\$ -	\$ -

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-080	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo cal. 4/0, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0	0	\$ 357.19	\$ -	20	\$ 7,143.80	\$ 7,143.80
EXT-081	Suministro e instalación carga autofusionable 150, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 413.74	\$ -	6	\$ 2,482.44	\$ 2,482.44
EXT-082	Suministro e instalación de materiales misceláneos tales como: fleje, hebillas, etiquetado de fases, rotulado en poste cinta de peligro, etc., incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	LOTE	0	0	\$ 2,077.16	\$ -	1	\$ 2,077.16	\$ 2,077.16
EXT-083	Suministro e instalación de derivador junción 3 vías, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 5,236.83	\$ -	3	\$ 15,710.49	\$ 15,710.49
EXT-084	Suministro e instalación de codo porta fusible 15 kV, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 11,541.89	\$ -	3	\$ 34,625.67	\$ 34,625.67
EXT-085	Suministro e instalación de fusible para codo 5 Amp, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 4,328.76	\$ -	3	\$ 12,986.28	\$ 12,986.28
EXT-086	Suministro e instalación de tapón aislado 15 kV, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 703.97	\$ -	3	\$ 2,111.91	\$ 2,111.91
EXT-087	Suministro e instalación de codo operación con carga, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 709.63	\$ -	3	\$ 2,128.89	\$ 2,128.89
EXT-088	Suministro e instalación de inserto OCC 15 kV, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 873.61	\$ -	3	\$ 2,620.83	\$ 2,620.83
EXT-089	Suministro e instalación de adaptador a tierra cal. 1/0, incluye: materiales, herramienta, mano de obra	PZA	0	0	\$ 451.86	\$ -	12	\$ 5,422.32	\$ 5,422.32

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

	y todo lo necesario para su correcta instalación.								
EXT-090	Suministro e instalación de transformador trifásico norma J 45 kVA voltaje primario 13.2 kV voltaje secundario 220/127 volts, incluye: flete, maniobras, montaje conexión y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 94,175.71	\$ -	1	\$ 94,175.71	\$ 94,175.71
EXT-091	Suministro e instalación de indicador de falla 15 kV, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 4,076.45	\$ -	1	\$ 4,076.45	\$ 4,076.45
EXT-092	Encofrado de ductos con concreto pobre f'c= 100 kg/cm2 hecho en obra, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -
EXT-093	Suministro e instalación poliuretano para sellado de ductos de m, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 73.49	\$ -	34	\$ 2,498.66	\$ 2,498.66
EXT-094	Murete de medición fabricado en obra con puertas de aluminio en base a norma de CFE, incluye: materiales, mano de obra, herramientas, trazo, nivelación y todo lo necesario para su correcta instalación.	LOTE	0	0	\$ 4,619.37	\$ -	1	\$ 4,619.37	\$ 4,619.37
EXT-095	Suministro e instalación base para medidor trifásica 7 x 200 Amp, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 2,422.70	\$ -	1	\$ 2,422.70	\$ 2,422.70
EXT-096	Suministro e instalación interruptor termomagnético 125 Amp, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 3,389.35	\$ -	1	\$ 3,389.35	\$ 3,389.35
EXT-097	Suministro e instalación gabinete para interior Term, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 1,649.69	\$ -	1	\$ 1,649.69	\$ 1,649.69

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-098	Suministro e instalación de conector tornillos y barra para sistema de tierra, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 2,094.43	\$ -	1	\$ 2,094.43	\$ 2,094.43
EXT-099	Suministro e instalación tubo conduit 2" pared gruesa, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 937.47	\$ -	1	\$ 937.47	\$ 937.47
EXT-100	Suministro e instalación codo conduit pared gruesa 2", incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	0	0	\$ 342.01	\$ -	1	\$ 342.01	\$ 342.01
EXT-101	Suministro e instalación cable de cobre THW cal. 1/0, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0	0	\$ 233.60	\$ -	60	\$ 14,016.00	\$ 14,016.00
EXT-102	Trámite ante CFE hasta obtener autorización para contratar.	LOTE	0	0	\$ 6,000.00	\$ -	1	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00
EXT-103	Trámite ante obras publicas hasta obtener autorización para excavación (incluye proyecto).	LOTE	0	0	\$ 3,500.00	\$ -	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
EXT-104	Trámite ante Telmex hasta obtener autorización para excavación (incluye proyecto).	LOTE	0	0	\$ 3,500.00	\$ -	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
EXT-105	Trámite ante tránsito municipal hasta obtener autorización excavación y cierre de vialidades.	LOTE	0	0	\$ 3,500.00	\$ -	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
EXT-106	Trámite ante televisión por cable hasta obtener autorización para excavación.	LOTE	0	0	\$ 3,500.00	\$ -	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
EXT-107	Pago ante CFE aprobación, supervisión y conexión de obra.	LOTE	0	0	\$ 17,953.84	\$ -	1	\$ 17,953.84	\$ 17,953.84
EXT-108	Dictamen de verificación UVIE para TR-01 45 CVA.	LOTE	0	0	\$ 21,544.61	\$ -	1	\$ 21,544.61	\$ 21,544.61
EXT-109	Fabricación de base de transformador.	PZA	0	0	\$ 2,670.75	\$ -	1	\$ 2,670.75	\$ 2,670.75
EXT-110	Suministro y colocación de piso porcelanato en formato 60 x 60 cm marca Interceramic modelo Berlín color anthracite, incluye: materiales, mano de obra, pegapiso, herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	0	0	\$ 510.92	\$ -	552.99	\$ 282,533.65	\$ 282,533.65

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-111	Suministro y colocación de recubrimiento cerámico de 7.5 x 15 cm marca Interceramic modelo emma color blanco asentado con pegazulejo marca Perdura, ajuste hasta lecho bajo de dala, acomodo horizontal, incluye: trazo nivelación, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta ejecución.	M2	0	0	\$ 981.71	\$ -	128.32	\$ 125,973.03	\$ 125,973.03
EXT-112	Suministro y colocación de zoclo porcelanato en formato 60 x 10 cm marca Interceramic modelo berlin color anthracite, incluye: materiales, mano de obra, pega piso, herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M	0	0	\$ 38.60	\$ -	112.5	\$ 4,342.50	\$ 4,342.50
EXT-113	Suministro y aplicación de sistema impermeabilizante acrílico, 5 años color rojo terracota marca Fester, Sika o similar aplicado en 3 capas alternadas con malla de refuerzo acrílica intermedia, incluye: limpieza de la superficie a trabajar, aplicado a tres manos, materiales, herramientas, limpieza, mano de obra, acarreo a cualquier altura 5 años de garantía P.U.O.T.	M2	0	0	\$ 68.34	\$ -	488.5	\$ 33,384.09	\$ 33,384.09
EXT-114	Suministro e instalación de pretil de 25 cm de alto pegado con mortero arena y ladrillo de 5 x 11 x 22, incluye: trazo nivelación, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta colocación.	M	0	0	\$ 144.91	\$ -	99.8	\$ 14,462.02	\$ 14,462.02

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

EXT-115	Suministro y colocación de Jalcreto f'c= 100 kg/cm2, con un espesor de 15 cm, incluye: forjado de pretil y venas cimbrado acarreo con pala suministro de Jalcreto premezclado y bombeado con pluma.	M2	0	0	\$ 285.00	\$ -	488.5	\$ 139,222.50	\$ 139,222.50
EXT-116	Suministro e instalación de zavaleta forjada de 15 cm de ancho x 10 de alto, elaborada con arena cemento dejando terminado apalillado, incluye: trazo nivelación, herramienta, acarreo y equipamiento necesario para la correcta colocación.	M	0	0	\$ 87.26	\$ -	47.15	\$ 4,114.31	\$ 4,114.31
EXT-117	Elaboración de limpieza gruesa, incluye: personal técnico calificado, raspado, recolección y acarreo de escombros, equipo, herramienta y mano de obra.	M2	0	0	\$ 7.45	\$ -	918.28	\$ 6,841.19	\$ 6,841.19

SUB TOTAL	\$ 3,481,363.31	SUB TOTAL	\$ 3,394,208.18	-\$ 87,155.13
IVA	\$ 557,018.13	IVA	\$ 543,073.31	-\$ 13,944.82
TOTAL	\$ 4,038,381.44	TOTAL	\$ 3,937,281.49	-\$ 101,099.95

VI.- Pago de anticipo:

el día 09 nueve de septiembre de 2021 dos mil veintiuno, esta Secretaría de Infraestructura y Obra Pública a través de la Secretaría de la Hacienda Pública, realizó el pago del anticipo a la empresa contratista, mediante transferencia bancaria Clave de Rastreo de confirmación de la transferencia Recibo: 502840008723, por la cantidad correspondiente al 30%, del monto del contrato, que equivale a la cantidad de \$1'214,460.23 (un millón doscientos catorce mil cuatrocientos sesenta pesos 23/100 M. N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado, cantidad autorizada a través de la solicitud de pago número de folio 2030650, y sus respectiva factura número A-829 de fecha 26 veintiséis de agosto de 2021 dos mil veintiuno,

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

con folio fiscal BC52A0BD-0FA4-4C9C-A9A6-D5BFB612347D emitida por la moral de marras.

VII.- Relación de Estimaciones y Pagos:

Con fecha 22 veintidós de octubre de 2021 dos mil veintiuno, esta Secretaría de Infraestructura y Obra Pública a través de la Secretaría de la Hacienda Pública, realizó el pago de la Estimación 1 a la empresa contratista, por un monto facturado de \$370,109.14 (trescientos setenta mil ciento nueve pesos 14/100 M. N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado respecto del cual al hacer las retenciones señaladas en el contrato, mediante transferencia bancaria con Clave de Rastreo de confirmación de la transferencia Recibo: 1443987008723, se realizó el depósito a la cuenta del contratista por la cantidad correspondiente de \$358,714.15 (trescientos cincuenta y ocho mil setecientos catorce pesos 15/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado, cantidad autorizada a través de la solicitud de pago número de folio 2042343, y sus respectiva factura número A-871 de fecha 18 dieciocho de octubre de 2021 dos mil veintiuno, con folio fiscal E85FBD6F-224B-4870-9736-3421B70826B1 emitida por la moral de marras.

El día 29 veintinueve de noviembre de 2021 dos mil veintiuno, esta Secretaría de Infraestructura y Obra Pública a través de la Secretaría de la Hacienda Pública, realizó el pago de la Estimación 2 a la empresa contratista, por un monto facturado de \$1'712,821.01 (un millón setecientos veinte mil ochocientos veintiún pesos 01/100 M. N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado respecto del cual al hacer las retenciones señaladas en el contrato, mediante transferencia bancaria con Clave de Rastreo de confirmación de la transferencia: 2177446008723 se realizó el depósito a la cuenta del contratista por la cantidad correspondiente de \$1'660,086.37 (un millón seiscientos sesenta mil ochenta y seis pesos 37/100 M.N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado, cantidad autorizada a través de la solicitud de pago número de folio 2053319, y sus respectiva factura número de folio A-914 de fecha 22 veintidós de noviembre de 2021 dos mil veintiuno, con folio fiscal A9F62CAF-DE38-4F6D-92CD-B0FF04805FF6 emitida por la moral de marras.

Con fecha 21 veintiuno de noviembre de 2021 dos mil veintiuno, esta Secretaría de Infraestructura y Obra Pública a través de la Secretaría de la Hacienda Pública, realizó el pago de la Estimación 3 a la empresa contratista, por un monto facturado de \$743,936.83 (setecientos cuarenta y tres mil novecientos treinta y seis pesos 83/100 M. N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado respecto del cual al hacer las retenciones señaladas en el contrato, mediante transferencia bancaria con Clave de Rastreo de confirmación de la transferencia: 5316718008723, se realizó el depósito a la cuenta del contratista por la cantidad correspondiente de \$721,032.37 (setecientos veintiún mil treinta y dos pesos 37/100 M.N.)

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

incluye el Impuesto al Valor Agregado, cantidad autorizada a través de la solicitud de pago número de folio 2086515, y sus respectiva factura número de folio A-1110 de fecha fecha11 once de abril de 2022 dos mil veintidós, con folio fiscal 6F9D7537-66B8-4752-A6BA-EAA8A0F45149 emitida por la moral de marras.

A la fecha, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, a través de la entonces Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, le han pagado a la moral en referencia, la cantidad total de \$4,041,327.21 incluye el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de Anticipo, Estimación 1, Estimación 2, y Estimación 3; pagos que se describen y detallan a continuación:

CONCEPTO	MONTO FACTURADO
ANTICIPO 30%	\$1'214,460.23
ESTIMACIÓN 1	\$370,109.14
ESTIMACIÓN 2	\$1'712,821.01
ESTIMACION 3	\$743,936.83
MONTO TOTAL =	\$4,041,327.21

IMPORTE CONTRATADO	\$4,048,200.76
SALDO SIN EJERCER	\$6,873.55
MONTO FALTANTE DE AMORTIZAR DE ANTICIPO	\$2,945.80
MONTO EJERCIDO POR LA MORAL	\$4,038,381.44
MONTO REAL EJECUTADO POR LA MORAL	\$3,937,281.49
MONTO DEDUCTIVAS A REINTEGRAR	-\$101,099.95
SUMA TOTAL DE DIFERENCIA A REINTEGRAR I.V.A. INCLUIDO	\$104,045.75

VIII.- Importe
Real Ejecutado:

El monto del volumen real ejecutado por la moral "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.", asciende a la cantidad de \$3,937,281.49 (tres millones novecientos treinta y siete mil doscientos

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

ochenta y un pesos 49/100 M.N.) , incluye el Impuesto al Valor Agregado, como a continuación se describe:

MONTO CONCEPTOS DE TRABAJOS ESTIMADOS Y EJERCIDOS		MONTO CONCEPTOS DE TRABAJOS VERIFICADOS EN CAMPO		DIFERENCIA POR CONCEPTOS DE TRABAJOS COBRADOS, NO EJECUTADOS
		ESTIMADOS Y REAL EJECUTADOS	SUSCEPTIBLES PENDIENTES POR RECONOCER	
SUB - TOTAL	\$3,481,363.31	\$3,394,208.18	\$0	-\$87,155.13
I. V. A.	\$557,018.13	\$543,073.31	\$0	-\$13,944.82
TOTAL	\$4,038,381.44	\$3,937,281.49	\$0	-\$101,099.95

MONTO DEDUCTIVAS CON I.V.A.	MONTO ADITIVAS CON I.V.A.	DIFERENCIA A REINTEGRAR POR LA MORAL, CON I.V.A. (DEDUCTIVAS)
-\$3,423,715.70	\$3,322,615.75	-\$ 101,099.95

La diferencia que resultó con cargo a la empresa contratista en la presente Acta de Finiquito de Obra, deberá ser reintegrada más las actualizaciones e intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo 112 numeral 4 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios, vigente en el momento de la celebración del contrato de marras.

IX.- Penas Convencionales:

Ahora bien, derivado del incumplimiento de la empresa contratista "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V", a sus obligaciones contractuales, que derivaron en la rescisión del Contrato de Obra Pública número SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, identificado con el número de expediente P. R. C. E./02/2025 y de conformidad con lo pactado en las cláusulas VIGESIMA SEPTIMA y TRIGÉSIMA PRIMERA, del contrato de marras, en correlación con lo establecido en el numeral 8 del artículo 109 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; por lo que la moral se hace acreedora a las penas convencionales por incumplimiento en tiempo, así como por atraso en la entrega de la obra, que ascienden a la cantidad de \$240,484.45 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochentaicuatro pesos 45/100 M. N.), como a continuación se detalla:

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO (CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA) FÓRMULA: 0.05X(IC-IE)		
INVERSIÓN CONTRATADA (SIN I.V.A.)	IC=	\$3,489,828.24
INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA. (SIN I.V.A.)	IE=	\$3,394,208.18
DIFERENCIA (SIN I.V.A.)		\$95,620.06
PORCENTAJE		0.05
TOTAL PENALIZACIÓN CONVENCIONAL POR INCUMPLIMIENTO		\$4,781.00
PENALIZACIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA PÚBLICA (CLÁUSULA VIGESIMA SÉPTIMA) FÓRMULA: 0.05X(IC-IE) x (FTR-FTA)/30		
PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: 0.05X(IC-IE)		\$4,781.00
FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA PÚBLICA (LEVANTAMIENTO DE ACTA TOMA POSESIÓN)	FTR	25/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LA OBRA PÚBLICA	FTA	07/11/2021
DÍAS DE ATRASO		1479
PORCENTAJE		49.30
TOTAL PENALIZACIÓN CONVENCIONAL POR ATRASO		\$235,703.45
MONTO TOTAL DE PENAS CONVENCIONALES.		\$240,484.45

Resultando del ajuste a las penas convencionales por lo dispuesto en el numeral 4, del arábigo 96, Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, que establece que en ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al 10% sin incluir el impuesto al valor agregado del monto del contrato.

Por lo que, de la aplicación de las fórmulas establecidas en el contrato de obra pública, en correlación con el artículo 96 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, resulta de la operación aritmética que la empresa contratista **“PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.”**, cuenta con penas convencionales en su contra, que ascienden a la cantidad de **\$240,484.45 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos 45/100 M. N.)**.

X.- Relación final de pagos,
estimaciones y penas
convencionales:

En virtud de lo anterior, la moral **“PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.”**, del monto contractual es decir la cantidad de **\$4,048,200.76 (cuatro millones, cuarenta y ocho mil, doscientos pesos 76/100 M.N.)** incluye el Impuesto al Valor Agregado, cobró y recibió la cantidad de **\$4,041,327.21 (cuatro millones, cuarenta y un mil, trescientos veintisiete pesos 21/100 M.N.)** incluye el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de Anticipo, Estimación 1, Estimación 2 y Estimación 3, resultando de las estimaciones citadas un adeudo por parte de la contratista a favor del Gobierno del Estado de Jalisco, derivado del desahogo del procedimiento rescisorio y de la verificación en campo de los conceptos de trabajo contratados, constatándose que la moral de marras, solo ejecutó los conceptos de trabajo detectados en campo que se describen en el Acta de Circunstanciada de fecha 25 veinticinco de

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS “CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.”, MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA “PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.”



Av. Fray Antonio Alcalde #1351, Col. Observatorio,
Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266
Edificio B | 33 3819 2300



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

noviembre de 2025 dos mil veinticinco, resultando deductivas en contra de la moral "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V.", que ascienden a la cantidad \$ 104,045.75 (ciento cuatro mil, cuarenta y cinco pesos 75/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado, por conceptos de trabajos cobrados y no ejecutados, por no existir más volumetría susceptible de reconocimiento que permita su compensación en el presente finiquito; cantidad que deberá adicionársele las actualizaciones e intereses que resulten y que la moral de marras deberá de reintegrar de conformidad con artículo 105 numeral 15 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios.

Así mismo, la contratista "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V", se hace acreedora a una pena convencional por el monto de \$240,484.45 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochentaicuatro pesos 45/100 M. N.), monto que se menciona en el apartado IX de la presente Acta Finiquito de Obra.

Tal como se detalla en la siguiente tabla:

RELACIÓN FINAL DE ADEUDOS DE "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V"	
ADEUDO DE "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V", A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, POR CONCEPTO DE MONTO FALTANTE DE AMORTIZAR DE ANTICIPO, Y MONTO DEDUCTIVAS A REINTEGRAR	\$ 104,045.75, incluye el Impuesto al Valor Agregado, más Actualizaciones e Intereses.
IMPORTE A PAGAR POR "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V" POR CONCEPTO DE PENNA CONVENCIONAL	de \$240,484.45 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochentaicuatro pesos 45/100 M. N.),
TOTAL, A REINTEGRAR POR LA CONTRATISTA:	\$344,530.20 (trescientos cuarentaicuatro mil quinientos treinta pesos 20/100M. N.) el Impuesto al Valor Agregado; más las Actualizaciones e intereses derivados de los pagos en exceso.

En caso de mora del reintegro descrito, dicha cantidad se actualizará hasta la fecha en que se efectúe el pago del mismo, además de hacerse efectiva la fianza del fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado número SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN NO. P. R. C. E./02/2025
No. de Contrato de Obra Pública: SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

emitidas por la moral "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V".

Final:

Es importante señalar que no comparece el representante legal y/o persona alguna con poder de representación, de la empresa "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V", a la elaboración de la presente, no obstante de estar debidamente notificada la moral de marras, con fecha **02 dos de marzo de 2026 dos mil veintiséis**, por lo que a efecto de no vulnerar sus derechos se deberá notificar la presente acta finiquito, para que en el término legal de 10 días hábiles manifieste lo que a su derecho convenga respecto del presente documento unilateral, acorde a lo señalado en el artículo 112 de la ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, apercibido que en caso de no hacer alegación alguna se tendrá por aceptado el mismo.

Siendo las **12 doce** horas con **30 treinta** minutos, del día **11 once de marzo de 2026 dos mil veintiséis**, estando de acuerdo con lo anterior y una vez que fue leída la presente y enteradas la partes de todos y cada uno de los alcances legales inherentes a la presente actuación y reconociendo que no existe dolo, error o mala fe por alguna de las partes se estampa la rúbrica al margen y al calce en cada una de las fojas del presente por quienes aquí actuaron.

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN:

Jorge Antonio Jiménez Cazares
RESIDENTE DE OBRA ASIGNADO AL CONTRATO DE OBRA
PÚBLICA SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021

INGENIERO JOSÉ RAFAEL AGUAYO CORTÉS
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN.

ARQUITECTO JUAN ANTONIO RODRIGUEZ CARDENAS
DIRECTOR DE CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA
ZONA 3 ORIENTE

ARQ. LAURO PADILLA ZAMBRANO
TESTIGO

ING. FERNANDO DANIEL AVALOS VERGARA
TESTIGO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE FINIQUITO DE FECHA 11 ONCE DE MARZO DEL 2026 DOS MIL VEINTISEIS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL CENTRO COMUNITARIO, UBICADO EN LA CALLE DEGOLLADO Y RÍO COLORADO, MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO.", MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SIOP-E-ECIFDRCR-OB-CSS-346-2021, A CARGO DE LA EMPRESA "PROJECT MANAGEMENT DE GUADALAJARA, S. A. DE C. V."