



Siendo las **11:00** horas del día **19 de Marzo de 2024**, en el municipio de **Tapalpa**, **Jalisco**, se reúnen por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, el **Ing. Víctor Alfonso Ramírez Reyes** con el carácter de **Director de Construcción Zona 2**, adscrito a la **Dirección General de Construcción**, y el **Urb. Jose Pablo Davalos Cervantes**, en su carácter de **Residente de Obra**, y por otra parte la sociedad **Factu Construcciones, S.A. de C.V.**, representada por el C. [REDACTED] en su carácter de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Contratista**", quien acredita su personalidad con la escritura pública número **15,547**, de fecha **28 de Abril de 2008**, pasada ante la fe del notario público **Lic. Jesús Enrique Ramos Ruiz**, de la municipalidad de **Zapopan, Jalisco**, y por último el [REDACTED] en su carácter de **Responsable de Obra**, a quienes de manera conjunta dentro de la presente acta, se les denominará como "**Las Partes**", con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 111 y 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 157 de su Reglamento, por lo que se levanta la presente Acta de entrega y recepción de los trabajos, derivada del contrato número **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-034-2024**, de fecha **16 de Enero de 2024**, relativo a los trabajos denominados: **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA CCT 14DPR2521V, EN EL MUNICIPIO DE TAPALPA, JALISCO. SEGUNDA ETAPA.**, previa notificación de "El Contratista" que se hizo mediante escrito a través de la bitácora de obra en su nota final, dentro del plazo máximo autorizado para la conclusión de los mismos.

**Datos generales del contrato:**

Contratista: **Factu Construcciones, S.A. de C.V.**

Contrato: **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-034-2024**

Orden de Trabajo: **AD-034-2024**

Importe de contrato (I.V.A. Incluido): **\$910,541.12**

Importe de convenio(s) modificadorio(s), (I.V.A. Incluido): **\$0.00**

Importe total contratado: **\$910,541.12**

Ajustes de Costos: **\$0.00**

3

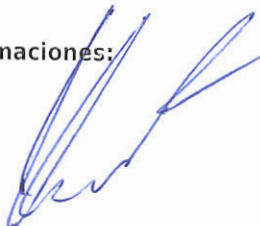
**Se otorgaron las siguientes garantías:**

Fianza de Cumplimiento No. **BKY-0903-0187180**, por la cantidad de **\$91,054.11** expedida por la afianzadora **Berkley International Fianzas Mexico, S.A. de C.V.**

**Plazo de ejecución de los trabajos:**

|                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Fecha de inicio autorizada: <b>17 de Enero de 2024</b> | Fecha de término autorizada: <b>19 de Marzo de 2024</b> |
| Fecha de inicio real: <b>17 de Enero de 2024</b>       | Fecha de término real: <b>19 de Marzo de 2024</b>       |

**A la fecha se han generado y autorizado las siguientes estimaciones:**



La presente hoja corresponde al Acta de Entrega y Recepción de los trabajos contratados bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, con número de contrato **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-034-2024**, celebrado entre la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y "El Contratista" **Factu Construcciones, S.A. de C.V.**



| Número de estimación | Inicio del periodo de la estimación | Término del periodo de la estimación    | Importe de la estimación |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| 1                    | 17 de Enero de 2024                 | 31 de Enero de 2024                     | \$86,403.90              |
| 2                    | 01 de Febrero de 2024               | 29 de Febrero de 2024                   | \$80,396.53              |
| 3 (TRES) finiquito   | 01 de Marzo de 2024                 | 19 de Marzo de 2024                     | \$701,702.04             |
|                      |                                     | Importe total estimado (incluye I.V.A.) | \$868,502.47             |
|                      |                                     | Saldo por cancelar                      | \$42,038.65              |

Términos bajo los cuales se efectúa el acto de la Entrega y Recepción de los trabajos:

**"Las Partes"** realizaron un recorrido en el sitio de los trabajos, verificando con ello su conclusión y que estos se ejecutaron conforme a lo considerado en el catálogo de conceptos y lo autorizado por el Residente de Obra de la Secretaría.

**Descripción breve de los trabajos ejecutados:** Los trabajos ejecutados consistieron en pintura de esmalte en estructura de acero para lonaría, iluminación, suministro y colocación de membrana arquitectónica.

La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública por conducto de la **Dirección General de Construcción**, se reserva el derecho de realizar posteriormente a la celebración de la presente acta, las reclamaciones por obra faltante, mal ejecutada, por mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o vicios ocultos, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"El Contratista"**, quien hace entrega de la fianza que garantiza los vicios ocultos por el 10% diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos, mediante póliza No. **BKY-0903-0216773** emitida por **Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V.**, de conformidad con lo señalado en el artículo 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

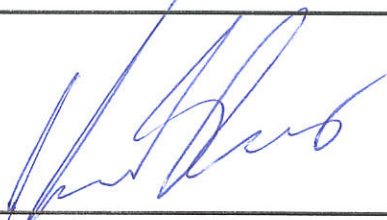
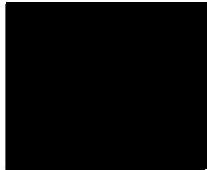
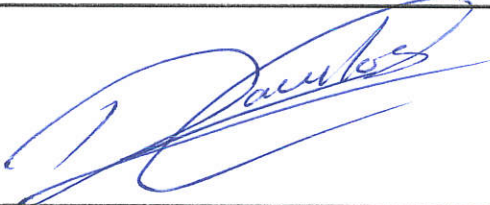
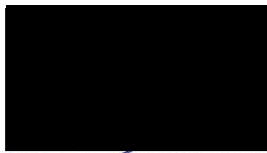
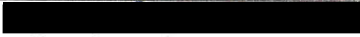
No habiendo más asuntos que tratar, se cierra la presente acta siendo las **12:00** horas del día de su inicio, la cual se levanta de conformidad con los artículos 111 y 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 157 de su Reglamento, firmando de conformidad **"Las Partes"** que participan en ella, dejando constancia para todos los efectos legales a que haya lugar.

3



La presente hoja corresponde al Acta de Entrega y Recepción de los trabajos contratados bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, con número de contrato **SIOP-E-FINEDUC-OB-AD-034-2024**, celebrado entre la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y "El Contratista" **Factu Construcciones, S.A. de C.V.**



| Por la Dirección General de Construcción                                          | Por el contratista Factu Construcciones, S.A. de C.V.                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  3                        |
| Ing. Víctor Alfonso Ramírez Reyes<br>Director de Construcción Zona 2              |  1<br>Representante Legal |
|  |  3                        |
| Urb. Jose Pablo Davalos Cervantes<br>Residente de obra                            |  1<br>Responsable de Obra  |

**Fecha de clasificación:** 12 de junio del 2019

**Área:** Dirección de Finiquito y Cierre de Obras

**Clasificación de Información Confidencial**

**Confidencial:** Se eliminó: Nombre<sup>1</sup>, Rúbrica<sup>2</sup> y Firma<sup>3</sup> de los particulares que aparecen en el presente documento.

**Fundamento Legal:** Artículo 21 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

**Rúbrica y cargo del servidor público :** Director de Finiquito y Cierre de Obras -----

