



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN  
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO NÚMERO SIOP-E-DRE-OB-CSS-0115-2025

I.-Lugar, Fecha y Hora:

Siendo las **10:00** horas del día **14 de julio de 2025**, se reúnen en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, con domicilio en Avenida Fray Antonio Alcalde número 1351, edificio "B", en la Colonia Observatorio, en el municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P.44266, por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, el **Ing. José Rafael Aguayo Cortés**, en su carácter de **Director General de Construcción**, el **Arq. Rito Ricardo Romo Palacios**, en su carácter de **Director de Construcción Infraestructura Zona 2 Sur**, así como el **Ing. María Elena Enríquez Santana**, en su carácter de **Residente de Obra**, y por otra parte la sociedad **Jes Vivienda, S. A. de C. V.**, representada por el C.I. [REDACTED] en su carácter de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Contratista"**, quien acredita su personalidad con la escritura pública número **31,604**, de fecha **28 de julio de 2009**, pasada ante la fe del notario público **Lic. Hernán Gascón Hernández**, de la municipalidad de **Guadalajara, Jalisco**, y por último el **Arq.** 1 [REDACTED] en su carácter de **Responsable de Obra**, a quienes de manera conjunta dentro de la presente acta, se les denominará como **"Las Partes"**, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y de los artículos 156, 157, 158 y 159 de su Reglamento, por lo que se levanta la presente Acta de Finiquito, derivada del contrato número **SIOP-E-DRE-OB-CSS-0115-2025** de fecha **13 de Marzo de 2025**, relativo a los trabajos denominados: **MEJORAMIENTO URBANO EN EL PARQUE "LA CRISTIANÍA", EN EL MUNICIPIO DE CHAPALA, JALISCO, FRENTE 2.**, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de **"Las Partes"**.

II.-Descripción de los trabajos:

**MEJORAMIENTO URBANO EN EL PARQUE "LA CRISTIANÍA", EN EL MUNICIPIO DE CHAPALA, JALISCO, FRENTE 2.**

III.-Importe Contractual:

Para la ejecución de los trabajos del contrato número **SIOP-E-DRE-OB-CSS-0115-2025**, se estipuló que el importe del mismo asciende a la cantidad de **\$11,855,923.56 (once millones ochocientos cincuenta y cinco mil novecientos veintitres pesos 56/100 M.N.)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo siguiente:

|                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Importe del contrato (incluye I.V.A.)                    | <b>\$11,855,923.56</b> |
| Importe de convenio(s) modificadorio(s) (incluye I.V.A.) | <b>\$0.00</b>          |
| Importe total contratado (incluye I.V.A.)                | <b>\$11,855,923.56</b> |

IV.- Importe ejecutado:

**"El Contratista"**, ejecutó trabajos que ascienden a la cantidad de **\$11,855,470.85 (once millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos setenta pesos 85/100 M.N.)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado, por los volúmenes realmente ejecutados, tal y como se detalla en los generadores de cada una de las estimaciones.

3 [REDACTED]

La presente hoja corresponde al Acta de Finiquito de los trabajos contratados bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, con número de contrato **SIOP-E-DRE-OB-CSS-0115-2025**, celebrado entre la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y **"El Contratista" Jes Vivienda, S. A. de C. V.**



- V.-Periodo de Ejecución:** Para la ejecución de los trabajos, "El Contratista" se obligó a realizar los trabajos objeto del contrato en un plazo no mayor a **120 días naturales**, debiéndose iniciar el día **14 de Marzo de 2025** y concluyéndolos el día **11 de Julio de 2025**.
- VI.-Plazo Real Ejecutado:** "El Contratista", realmente ejecutó los trabajos que le fueron encomendados en un plazo de **120 días naturales**, iniciándolos el día **14 de Marzo de 2025** y concluyéndolos el día **11 de Julio de 2025**.
- VII.- Penas Convencionales:** Para esta obra el contratista **Jes Vivienda, S. A. de C. V.**, no incumplió en sus obligaciones contractuales, por lo que no se aplicaron las penas convencionales señaladas en el artículo 96 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el contrato respectivo.
- VIII.-Relación de Estimaciones:** En cumplimiento a las obligaciones contractuales, se le pagó a "El Contratista", la cantidad de **\$3,556,777.07 (tres millones quinientos cincuenta y seis mil setecientos setenta y siete pesos 07/100 M.N.)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de anticipo. Asimismo, a la fecha se han autorizado y pagado las siguientes estimaciones:

| Número de Estimación | Importe de Estimación | Amortización de Anticipo | Importe Pagado de la Estimación |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1                    | \$738,373.76          | \$221,512.13             | \$516,861.63                    |
| 2                    | \$1,599,326.07        | \$479,797.82             | \$1,119,528.25                  |
| 3                    | \$3,717,575.42        | \$1,115,272.63           | \$2,602,302.79                  |
| 4                    | \$5,799,447.45        | \$1,739,834.24           | \$4,059,613.21                  |
| Total:               | \$11,854,722.70       | \$3,556,416.82           | \$8,298,305.88                  |

**IX.- Datos de la estimación final:**

Una vez realizada la revisión de los volúmenes y conceptos ejecutados con respecto de los cobrados en la estimación finiquito, resulta un monto a liquidar a favor de "El Contratista" por la cantidad de **\$387.90(trescientos ochenta y siete pesos 90/100 M.N.)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado, como se detalla a continuación:

| Estimación          | Importe de Estimación | Amortización de Anticipo | Importe a pagar |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| 5 (CINCO) finiquito | \$748.15              | \$360.25                 | \$387.90        |

Por lo que el saldo final a cancelar en este contrato es por la cantidad de **\$452.71 (cuatrocientos cincuenta y dos pesos 71/100 M.N.)**

3



**X.- Garantía de  
Vicios Ocultos:**

"El Contratista", en cumplimiento con lo establecido en el artículo 113 numerales 2 y 3 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, queda obligado a responder de los defectos que resulten de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable; para efecto de lo anterior garantizó los trabajos mediante póliza de fianza No. **BKY-1233-0292231** emitida por: **Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V.**, misma que quedará vigente durante un plazo de doce meses a partir de la firma de la formalización del acta de entrega y recepción de los trabajos, quedando a salvo los derechos de la Secretaría para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que corresponda. Una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas. Así mismo "El Contratista" está de acuerdo en reintegrar las cantidades pagadas en exceso que no hubiesen podido ser detectadas con antelación a la suscripción de la presente acta.

"El Contratista" extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago posterior relacionado con el contrato.

**XI.- Anexos:**

1.- En cumplimiento con lo establecido en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, se integra a la presente, el Acta de Entrega y Recepción de los trabajos con fecha de **11 de Julio de 2025**, en la cual la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, recibió físicamente los trabajos y se reservó el derecho para formar posteriores reclamaciones que se estimen convenientes en caso de detectarse defectos o vicios ocultos en los trabajos o de cualquier responsabilidad por parte del contratista, conforme a lo establecido en los artículos 111, 112 y 113 numeral 2 y 3, del ordenamiento legal en cita.

2.- Oficio número **DCI22/036-F/2025**, de fecha **11 de Julio de 2025** mediante el cual la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 158 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, notificó al contratista, a través de su representante legal o del responsable de obra, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito de los trabajos.

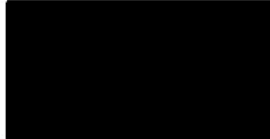
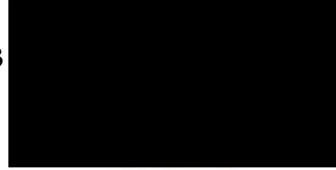
3.- Generadores correspondientes a la estimación finiquito de conformidad con lo establecido en el artículo 105 numeral 3, 4 y 5 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

3

La presente hoja corresponde al Acta de Finiquito de los trabajos contratados bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, con número de contrato **SIOP-E-DRE-OB-CSS-0115-2025**, celebrado entre la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y "El Contratista" **Jes-Vivienda, S. A. de C. V.**



Una vez leída la presente Acta de finiquito, y no existiendo duda sobre la interpretación y alcances de la misma, se cierra en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día **14 de Julio de 2025** a las **11:00** horas, firmando de conformidad "**Las Partes**" que participan en ella, dejando constancia para todos los efectos legales a que haya lugar.

| Por la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública                                    | Por el contratista Jes Vivienda, S. A. de C. V.                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 3                                |
| Ing. José Rafael Aguayo Cortés<br>Director General de Construcción                     | 1 <br>Representante Legal        |
|      | 3                               |
| Arq. Rito Ricardo Romo Palacios<br>Director de Construcción Infraestructura Zona 2 Sur | Arq.  1<br>Responsable de obra |
|     |                                                                                                                    |
| Ing. María Elena Enríquez Santana<br>Residente de obra                                 |                                                                                                                    |

**Fecha de clasificación:** 12 de junio del 2019

**Área:** Dirección de Finiquito y Cierre de Obras

**Clasificación de Información Confidencial**

**Confidencial:** Se eliminó: Nombre<sup>1</sup>, Rúbrica<sup>2</sup> y Firma<sup>3</sup> de los particulares que aparecen en el presente documento.

**Fundamento Legal:** Artículo 21 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación al Artículo 116° de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, por tratarse de información confidencial.

**Rúbrica y cargo del servidor público :** Director de Finiquito y Cierre de Obras -----

